

არქიტექტურული პროექტი

თემის საგანმანათლებლო
ცენტრი, ქალაქი
ზუგდიდი, რევაზ
თაბუკაშვილის შესახვევი №2გ

Architectural project

Community

Education Center

in Zugdidi



რენდერი
Rendering



<div><div><div><div><div><div></div><div>DANISH REFUGEE COUNCIL</div></div></div><div><div><div></div><div>ტოლვითა ღანის საბჭო</div></div><div>Danish Refugee Council</div></div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>თემის საგანმანათლებლო ცენტრი. ქალაქი ზუგდიდი. რევაზ თაბუაშვილის შესახვევი №2გ</div></div></div><div><div><div>Community Education Center in Zugdidi</div></div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>პროექტის მისამართი:</div></div><div>საქართველო, ზუგდიდი</div><div>Project address: Georgia, Zugdidi</div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>ეტაპი: რეზა პროექტი</div></div><div>Stage: Architectural project</div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>რენდერი</div></div><div>Rendering</div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>ბ. ქანთარია</div></div><div>B. Qantaria</div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>ა. გერგელავა</div></div><div>A. Gergedava</div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div></div><div>ფორმატი</div></div><div>Format A - 2</div></div></div></div>	
<div><div><div><div></div><div>ფურცელი</div></div><div>Page</div></div></div>	<div><div><div><div></div><div>ფურცლები</div></div><div>Pages</div></div></div>
<div><div><div><div></div><div>3</div></div></div></div>	<div><div><div><div></div><div>30</div></div></div></div>



თემის
საგანმანათლებლო
ცენტრი, ქალაქი
ზუგდიდი, რევაზ
თაბუკაშვილის
შესახვევი №2გ

Community
Education Center
in Zugdidi

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:
Georgia,
Zugdidi

ეტაპი: მუშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

საქადასტრო
მონაცემები

Land cadastre

ბ. ჟანთარია
B. Qantaria

ა. გერგედავა
A. Gergedava

0. ॐ ॐ ॐ

A - 2

အုပ်ချုပ်ရေး	အုပ်ချုပ်ရေး
--------------	--------------

Pages

4	30
---	----



"ფიციკრი პირს მიერ 2 წლამდე ვაღით სკკორებში არსებული მაგერალური აქციის რეალმაიკისის, აგრეთვე საგალასხლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დოლარულების ქონების სახეურლო მიღლისის საშუალო გაზალასი გაზალას ეკვემლარე საინფორმო წლის მოდელში წლის 1 პარლიად, რეი შესახებ აღნიშნული ფიციკრი პირი იმავე ვაღში წარუღეს დელარაციის საგალასხლო ორგანოს. აღნიშნული ვაღებულების დოლარულების წარმოადგეს საგალასხლო საშორლოდარღვევის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქორთველის საგალასხლო კოლექციის XVIII თავის მიხედოთ."

- ლოკემენტის ნაშეილობის გადმოწემა შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
• ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, სებისიერ გერეგორი ვებ სარეგისტრაციო სასაზურბი, იესეგისიის სახელსა
და სააგენტოს ავტომატურ მიწობებს;
• ამონაწერზე გვექნური სარეგისტრაციო ადმინისტრაციის შეიხსენებში დაფეკავებში 2 405405 ან პირადად შეაგებოთ განახლები ვებ-გვერდზე;
• კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იესეგისიის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
• საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა პირადად უკანონო ქველბის შეიხსენებში დაფეკავებში ცხელ ხაზზე 08 009 009 09
• თქვენთვის საინტერესო სებისიერ სა, მოითხოვ და კაპიტრირებო მოგვეწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

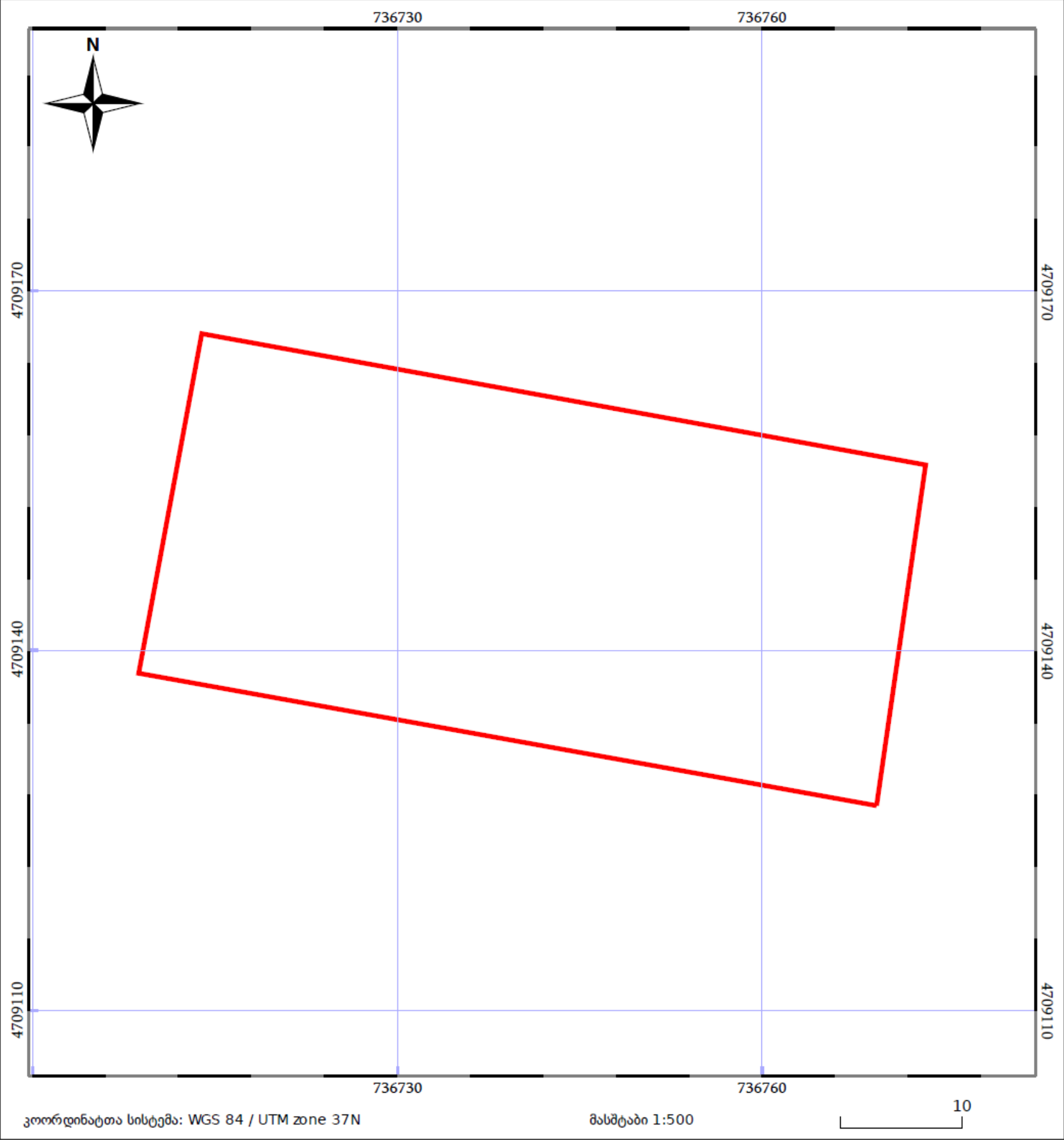
გვერდი: 2(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 43.31.69.443
განცხადების ნომერი: 882020234505
მომზადების თარიღი: 17/05/2020
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო
ფართობი: 1756 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
1756 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 37N

მასშტაბი 1:500

10

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 მონობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>



ლოგოტილა
დანის საბჭო
Danish Refugee Council

თემის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქი
ზუგდიდი რევაზ
თაბუაშვილის
შესახვევი №2გ

Community
Education Center
in Zugdidi

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ზუგდიდი
Project address:
Georgia,
Zugdidi

ეტაპი: გეგმა
პროექტი
Stage:
Architectural project

საკადასტრო
მონაცემები
Land cadastre

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

A - 2

ფურცელი
Page

5

ფურცლები
Pages

30



თემის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქი
ზუგდიდი რეგია
თაბუკაშვილის
შესახვევი №23

Community
Education Center
in Zugdidi

პროექტის
მისამართი:

საქართველო,
ზუგდიდი

Project address:

Georgia,
Zugdidi

ეტაპი: მე-2
პროექტი

Stage:
Architectural project

არსებული
ტერიტორიის
ფოტოები

Existing photos

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format

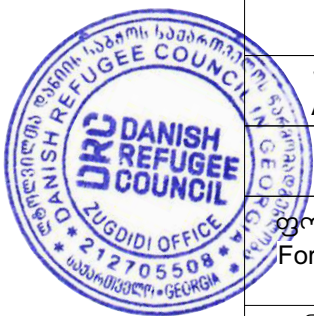
A - 2

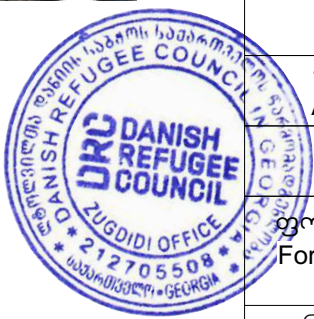
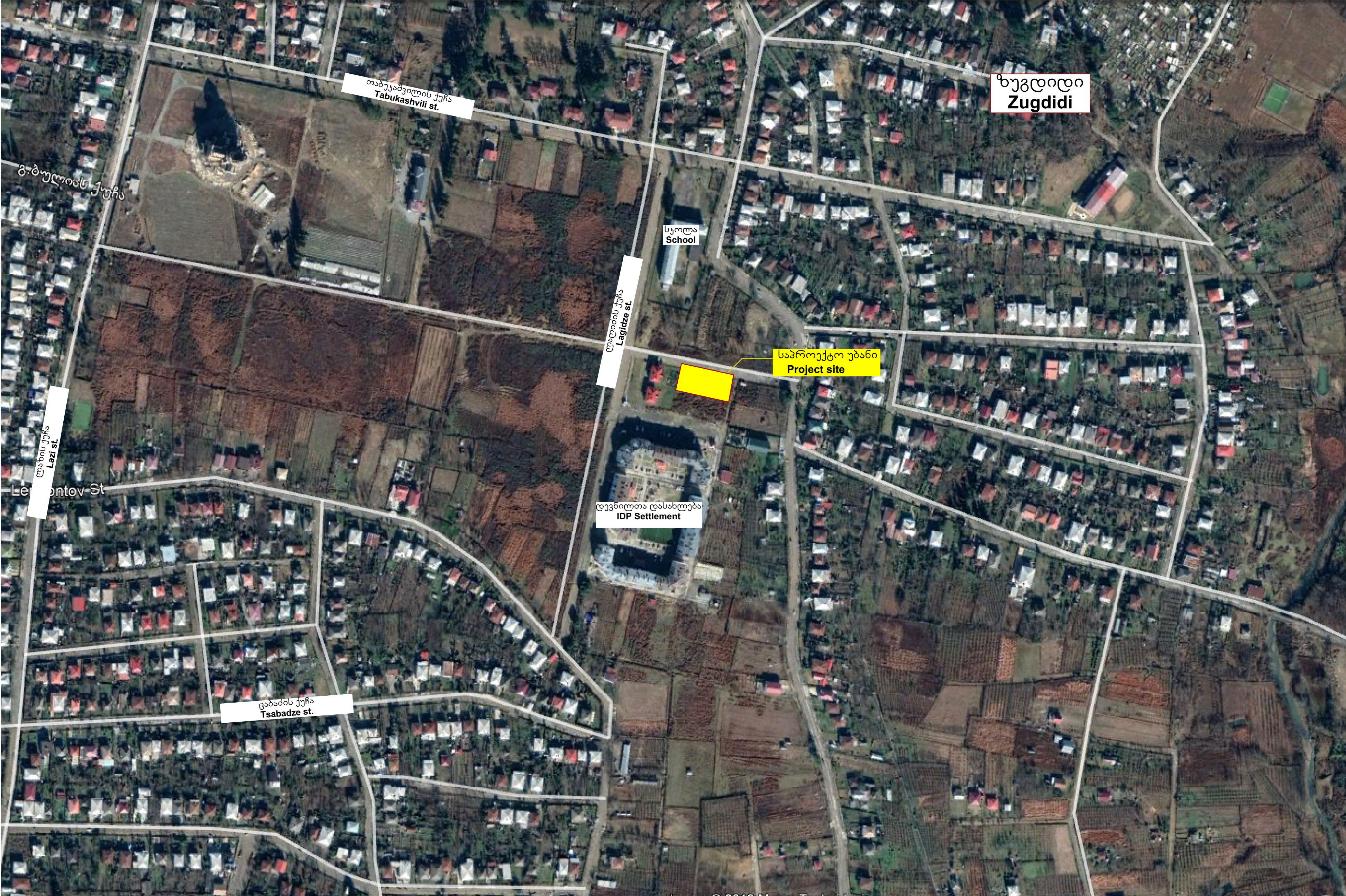
ფურცელი
Page

6

ფურცლები
Pages

30





პირობითი აღნიშვნები

<div></div>	საკაღასტრო საზღვარი
<div></div>	კედლის ციცილმდებობა (ერთსაათიანი)
<div></div>	კედლის ციცილმდებობა (150 წუთი)
<div></div>	სავაზრო ჯგუფი სვ
<div></div>	სამზიანი ჯგუფი სმ
<div></div>	სასაწყობი ჯგუფი სწ-2
<div></div>	ბეტონის გლიკის წყობა
<div></div>	ხელის ციცილმადრი

შენიშვნა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ნაშრომისათვის შენობის დაკავშირებული
სავაზრო ჯგუფი სვ
სამზიანი ჯგუფი სმ
სასაწყობი ჯგუფი სწ-2

კონსტრუქციის ტიპი		
ბანსაზღვრით კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის		V-B
სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავშირებული	დასაშვები სიმაღლე	შეშორებაზეშეშორებული სიმაღლე
1. სავაზრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
2. სამზიანი ჯგუფი სმ	2 სართული	2 სართული
3. სასაწყობი ჯგუფი სწ-2	2 სართული	1 სართული
საერთო სიმაღლე	12.2	9.86
მიწის ზედათი სართულების რაოდენობა		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები			
დაკავშირებული	დასაშვები ფართობი	შეშორებაზეშეშორებული ფართობი	
1. სავაზრო ჯგუფი სვ	840	75.2 მ²	
2. სამზიანი ჯგუფი სმ	840	141.45 მ²	199.16 მ²
3. სასაწყობი ჯგუფი სწ-2	1250	74.62 მ²	
იატარის საერთო ფართობი		827.01 მ²	
იატარების რაოდენობა		მიწის ფენის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი		905.21 მ²	

ბარე კედლის დირებისადმი მორთვნები					
ბარეთა კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	კედლის დირების ფართობი			
		დასაშვები		ბარეალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ნდრდირითი	11.1 მ.	შეზღუდვია	შეზღუდვია		28 %
აღმოსავლეთი	6.01 მ.	შეზღუდვია	45 %	-	17 %
სამხრეთი	6.18 მ.	შეზღუდვია	45 %		16 %
დასავლეთი	18.61 მ.	შეზღუდვია	შეზღუდვია		38 %

ხანძრისაწინააღმდეგო მორთვნები		
ბარეალისწინებულია თუ არა ავტოსაშენი სისტემა		არა
ბარეალისწინებულია თუ არა ხანძარი მოდგარების სისტემა		არა
ბარეალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა		არა
ბარეალისწინებულია თუ არა ხელის ციცილმადრები	30	
ბარეალისწინებულია თუ არა ხანძარი ბანგაშის სისტემა	30	
სანძარსაწინააღმდეგო ბანგაშის მორთვნა	30	

ბასსვლულების რაოდენობა და სიბანე სავაზრო ჯგუფისთვის სვ-სთვის						
სართულები	ბასსვლულების რაოდენობა		ბასსვლულის სიბანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მორთვნ.	ბარეალისწინ.	მორთვნ.	ბარეალისწინ.	მორთვნ.	ბარეალისწინ.
I სართული	1	1			0.82	1.50

ბასსვლულების რაოდენობა და სიბანე სამზიანი ჯგუფი სმ-სთვის						
სართულები	ბასსვლულების რაოდენობა		ბასსვლულის სიბანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მორთვნ.	ბარეალისწინ.	მორთვნ.	ბარეალისწინ.	მორთვნ.	ბარეალისწინ.
I სართული	1	1			0.82	1.50
II სართული	1	1	1.2	1.2	0.82	0.90

ბასსვლულების რაოდენობა და სიბანე სასაწყობი ჯგუფი სწ-2-ისთვის						
სართულები	ბასსვლულების რაოდენობა		ბასსვლულის სიბანე			
			კიბეები		სხვა კომპონენტები	
	მორთვნ.	ბარეალისწინ.	მორთვნ.	ბარეალისწინ.	მორთვნ.	ბარეალისწინ.
I სართული	1	1			0.82	0.90

წაღსაღანი სისტემის დირებისადმი მორთვნების რაოდენობა						
დაკავშირების დირებისთვის ბარეთვლა						
დირებისადმი მორთვნებისობა			მორთვნები		ბარეალისწინებული	
	I	II		I	II	
უნიტარი	6	6		6	6	
ტუალეტის ხელსაბანი	6	6		6	6	
აბაზანა/საშხაპი	-	-		-	6	
სანძელი წყლის ფანტანი	-	-		-	-	
სამორსახშირე ნიშარი	1	1		1	1	



ტოლოვითა
ღანის საბჭო
Danish Refugee Council

თემის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქი
ზუგდიდი რეგაზ
თაბუკაშვილის
შესახვევი №2გ

Community
Education Center
in Zugdidi

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ზუგდიდი
Project address:
Georgia,
Zugdidi

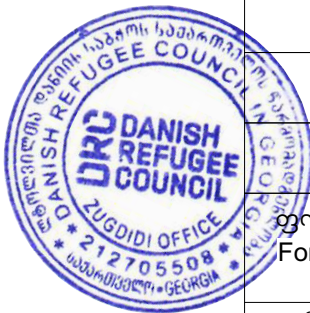
ეტაპი: მეშა
პროექტი
Stage:
Architectural project

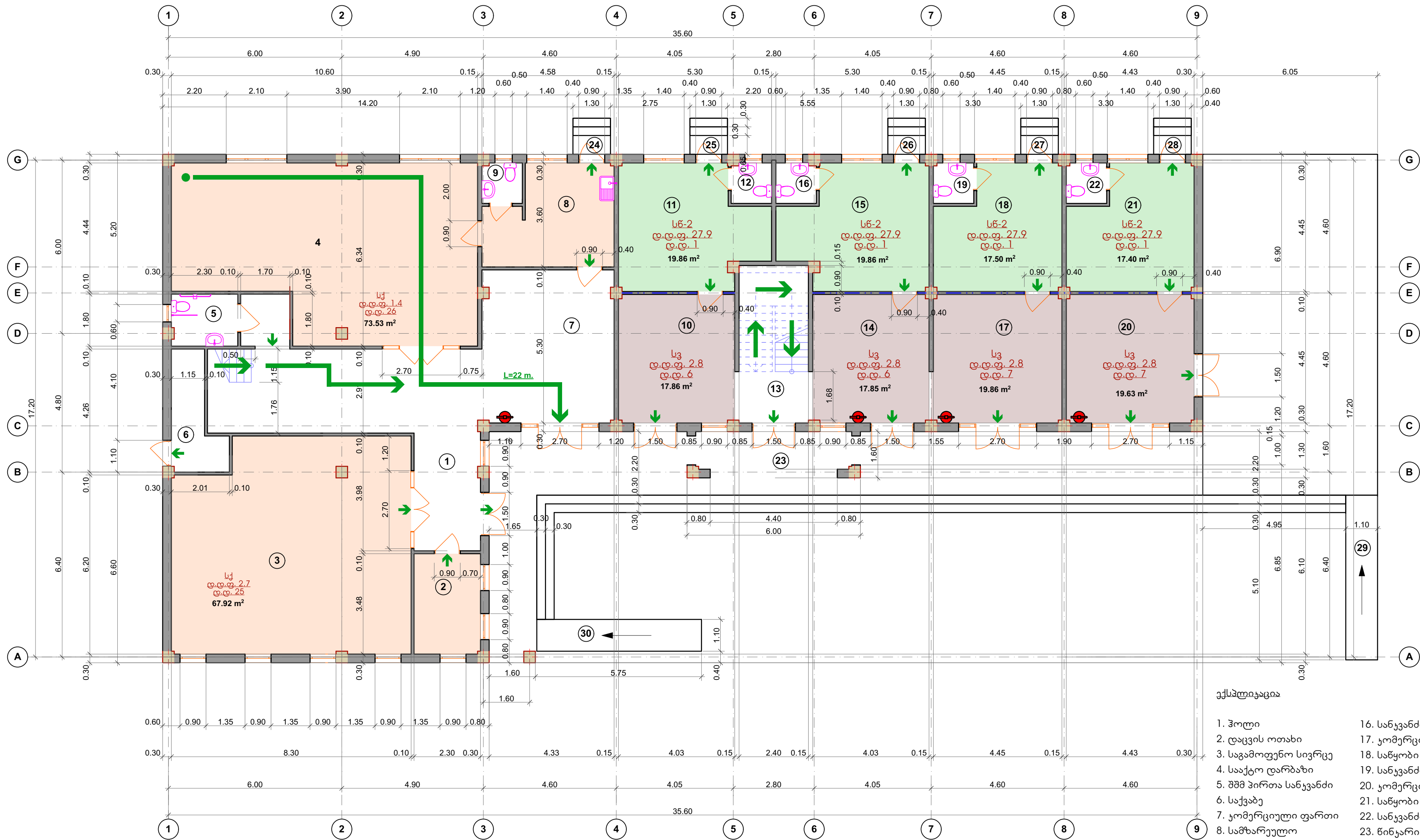
შენობა-
ნაგებობის
უსაფრთხოების
წესებთან
შესაბამისობის
ანალიზი

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

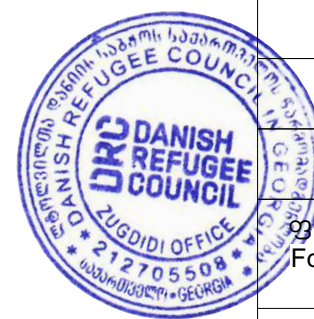
ფორმატი
Format A - 2

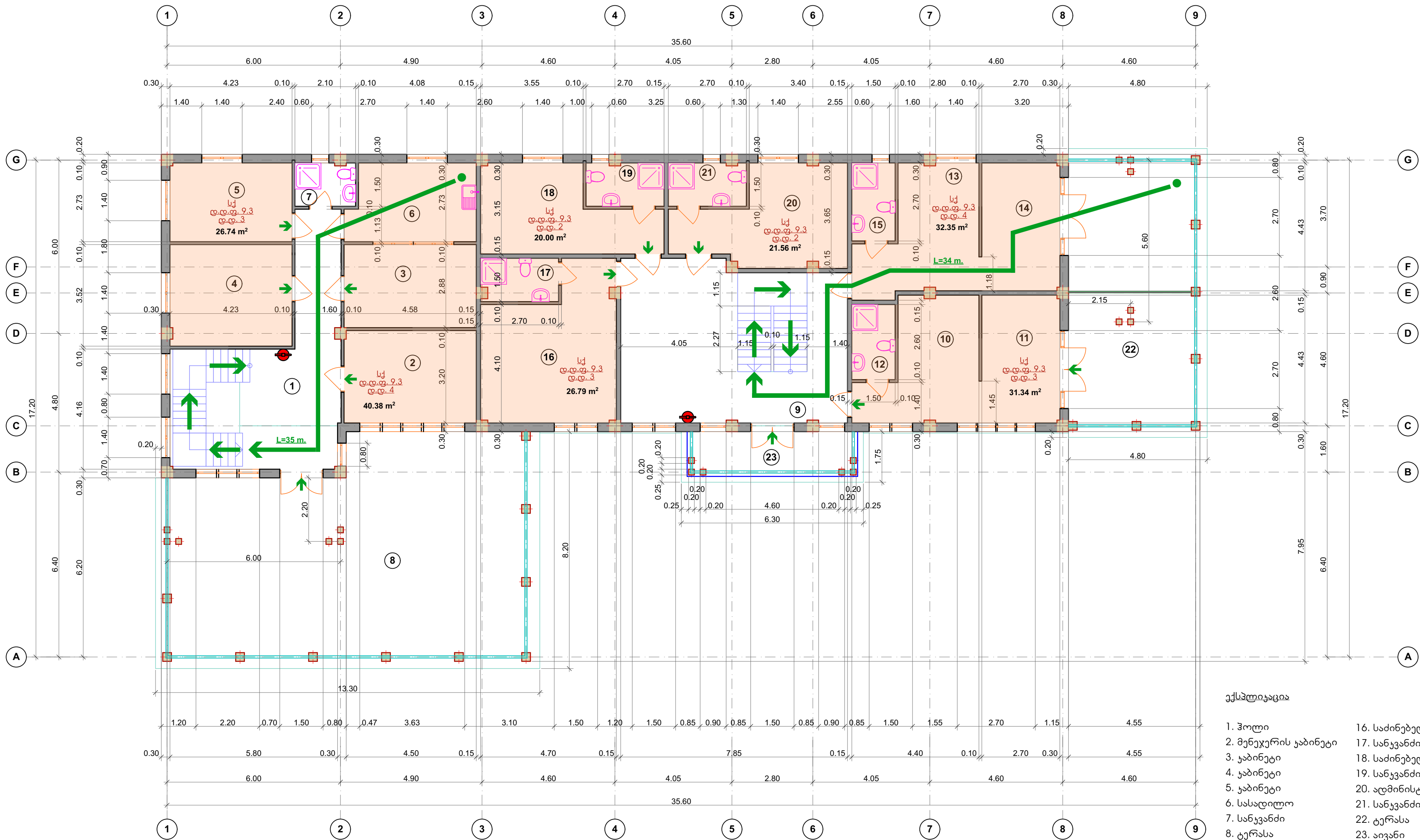




ექსპლიკაცია

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. შოლი | 16. სანუკანძი |
| 2. დაცვის ოთახი | 17. კომერციული ფართი |
| 3. საგამოფენო სივრცე | 18. საწყობი |
| 4. სააქტო დარბაზი | 19. სანუკანძი |
| 5. შპმ პირთა სანუკანძი | 20. კომერციული ფართი |
| 6. საკვებ | 21. საწყობი |
| 7. კომერციული ფართი | 22. სანუკანძი |
| 8. საზაფხულო | 23. წინკარი |
| 9. სანუკანძი | 24. კიბის ბაქანი |
| 10. კომერციული ფართი | 25. კიბის ბაქანი |
| 11. საწყობი | 26. კიბის ბაქანი |
| 12. სანუკანძი | 27. კიბის ბაქანი |
| 13. კიბის უჯრედი | 28. კიბის ბაქანი |
| 14. კომერციული ფართი | 29. პანდუსი |
| 15. საწყობი | 30. პანდუსი |

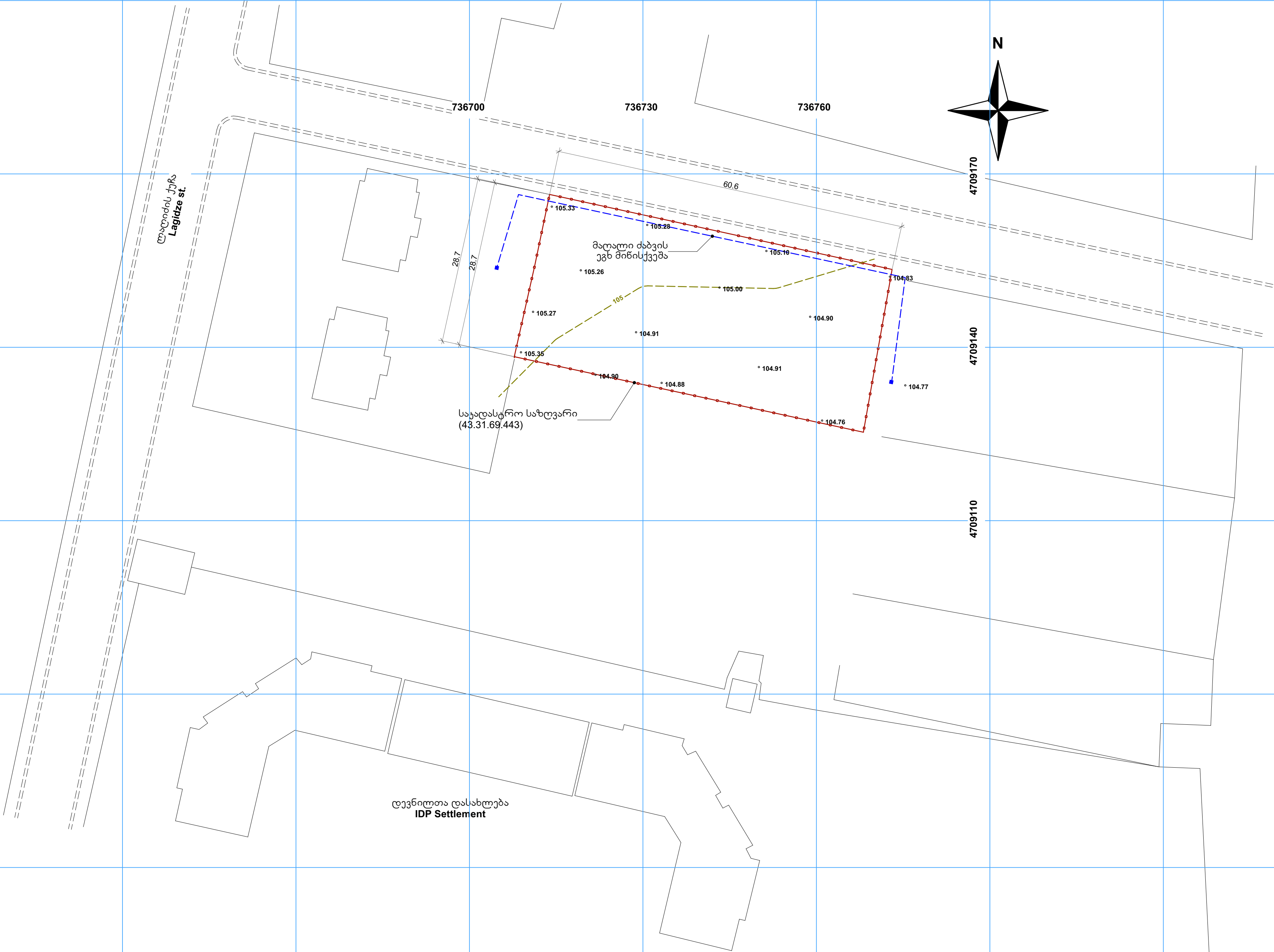


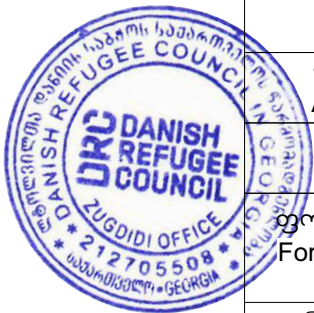


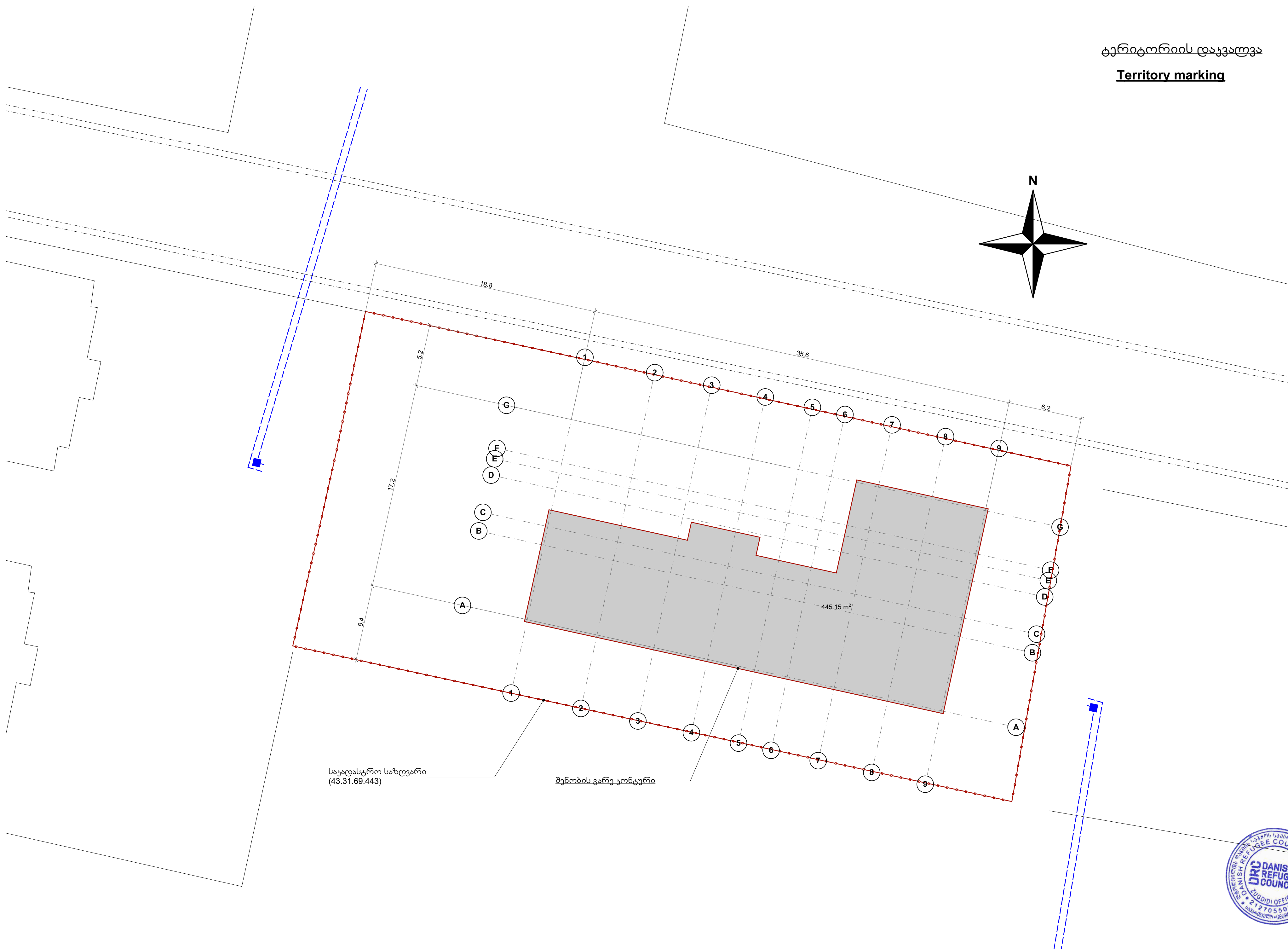
ექსპლიკაცია

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1. ჰოლი | 16. საძინებელი |
| 2. მენეჯერის კაბინეტი | 17. სანუკანძი |
| 3. კაბინეტი | 18. საძინებელი |
| 4. კაბინეტი | 19. სანუკანძი |
| 5. კაბინეტი | 20. ადმინისტრაციული |
| 6. სასაღილო | 21. სანუკანძი |
| 7. სანუკანძი | 22. ტერასა |
| 8. ტერასა | 23. აივანი |
| 9. ვესტიბული | |
| 10. საერთო ოთახი | |
| 11. საძინებელი | |
| 12. სანუკანძი | |
| 13. საერთო ოთახი | |
| 14. საძინებელი | |
| 15. სანუკანძი | |

ტოპოგრაფიული გეგმა
Topographic plan







გენგეგმა
General plan

თემის
საგანმანათლებლო
ცენტრი ქალაქი
ზუგდიდი, რევაზ
თაბუაშვილის
შესახვევი №2გ

Community
Education Center
in Zugdidi

უ-1-ს კროკი

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ზუგდიდი
Project address:
Georgia,
Zugdidi

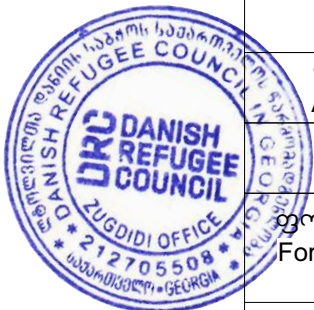
ეტაპი: გეგმა
პროექტი
Stage:
Architectural project

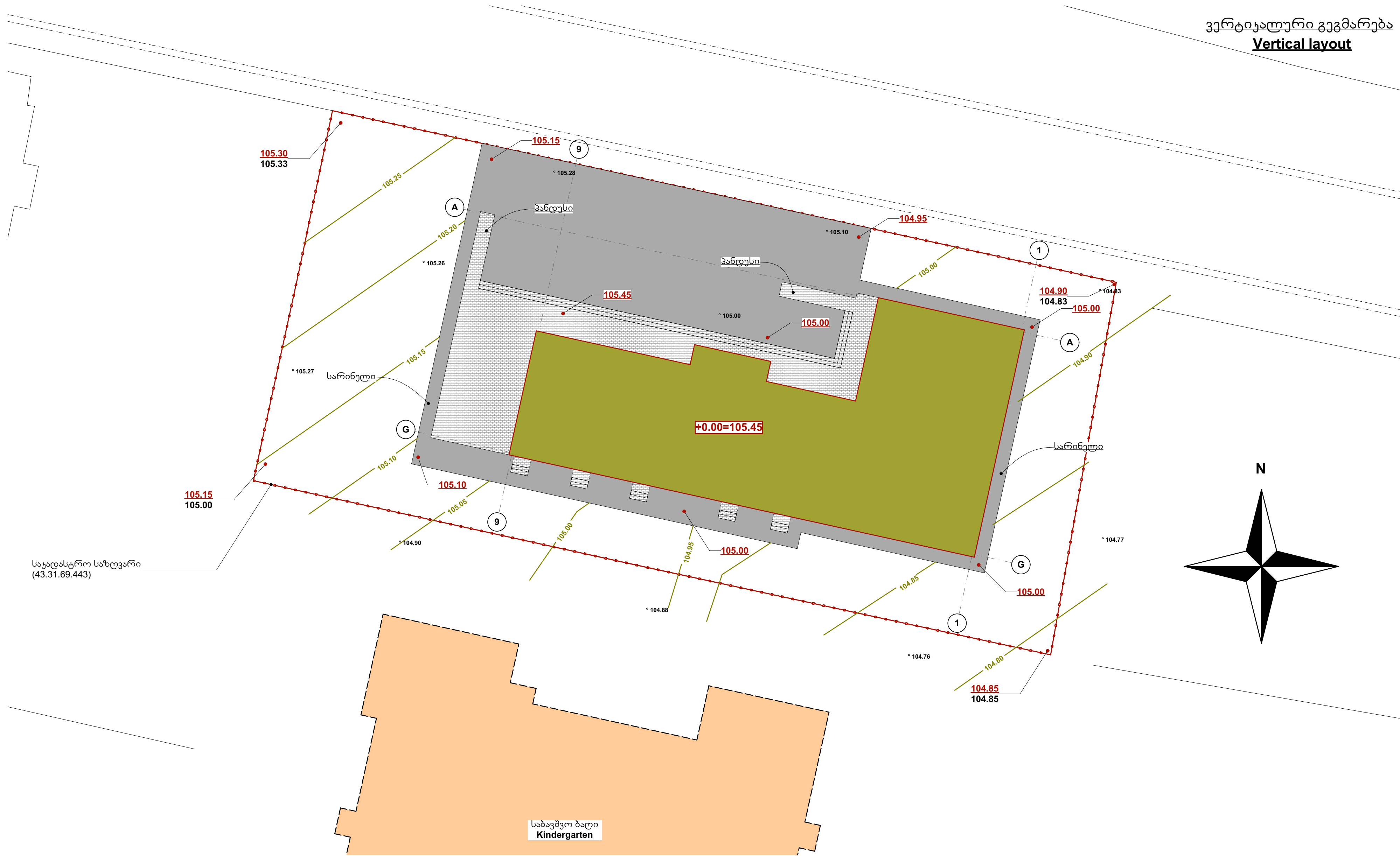
გენგეგმა
General plan

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2





ვერტიკალური გეგმარება
Vertical layout

თემის
საგანმანათლებლო
ცენტრი, ქალაქი
ზუგდიდი, რევაზ
თაბუკაშვილის
შესახვევი №2გ

Community
Education Center
in Zugdidi

პროექტის
მისამართი:
საქართველო,
ზუგდიდი
Project address:
Georgia,
Zugdidi

ეტაპი: გეგმა
პროექტი
Stage:
Architectural project

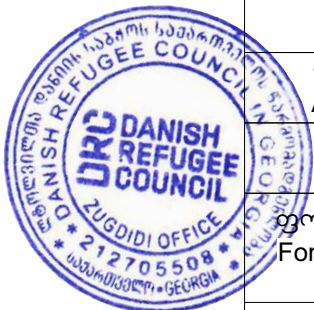
ვერტიკალური
გეგმარება
Vertical
layout

ბ. ქანთარია
B. Qantaria

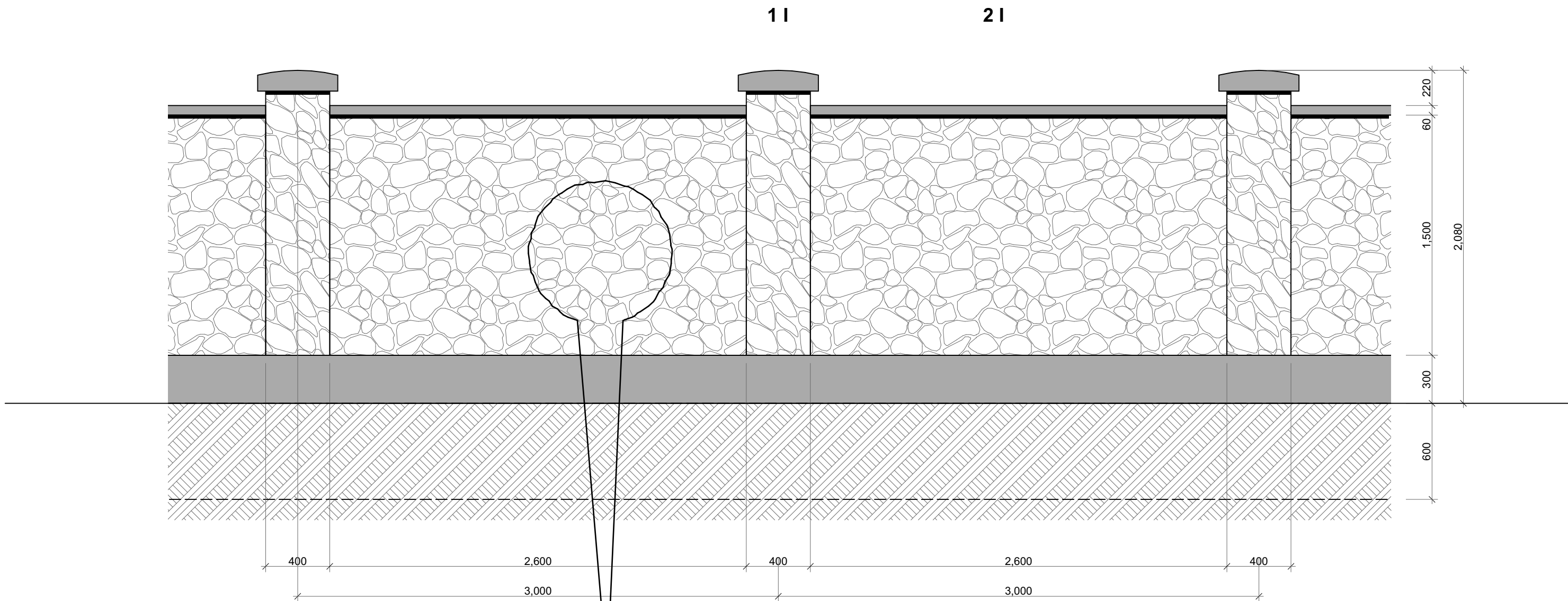
ა. გერგელავა
A. Gergedava

ფორმატი
Format A - 2

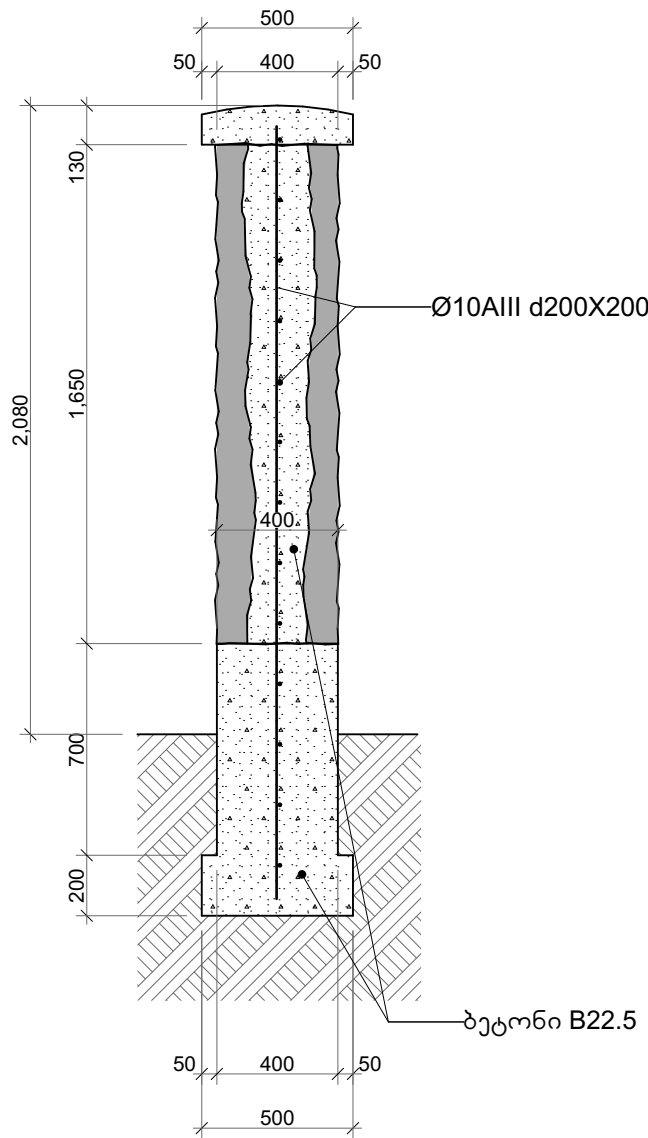
ფურცელი Page	ფურცლები Pages
15	30



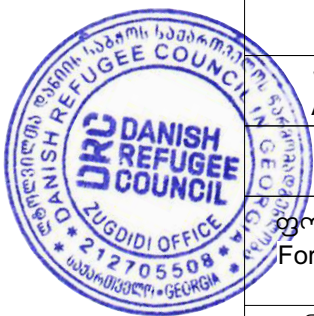
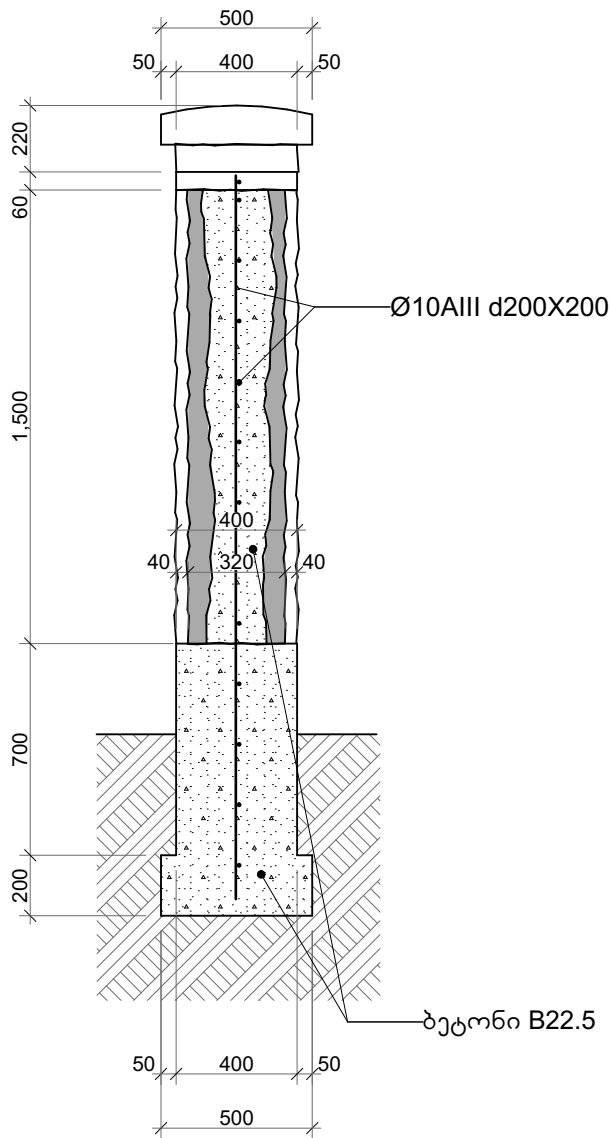
ბუნებრივი ქვის დობე

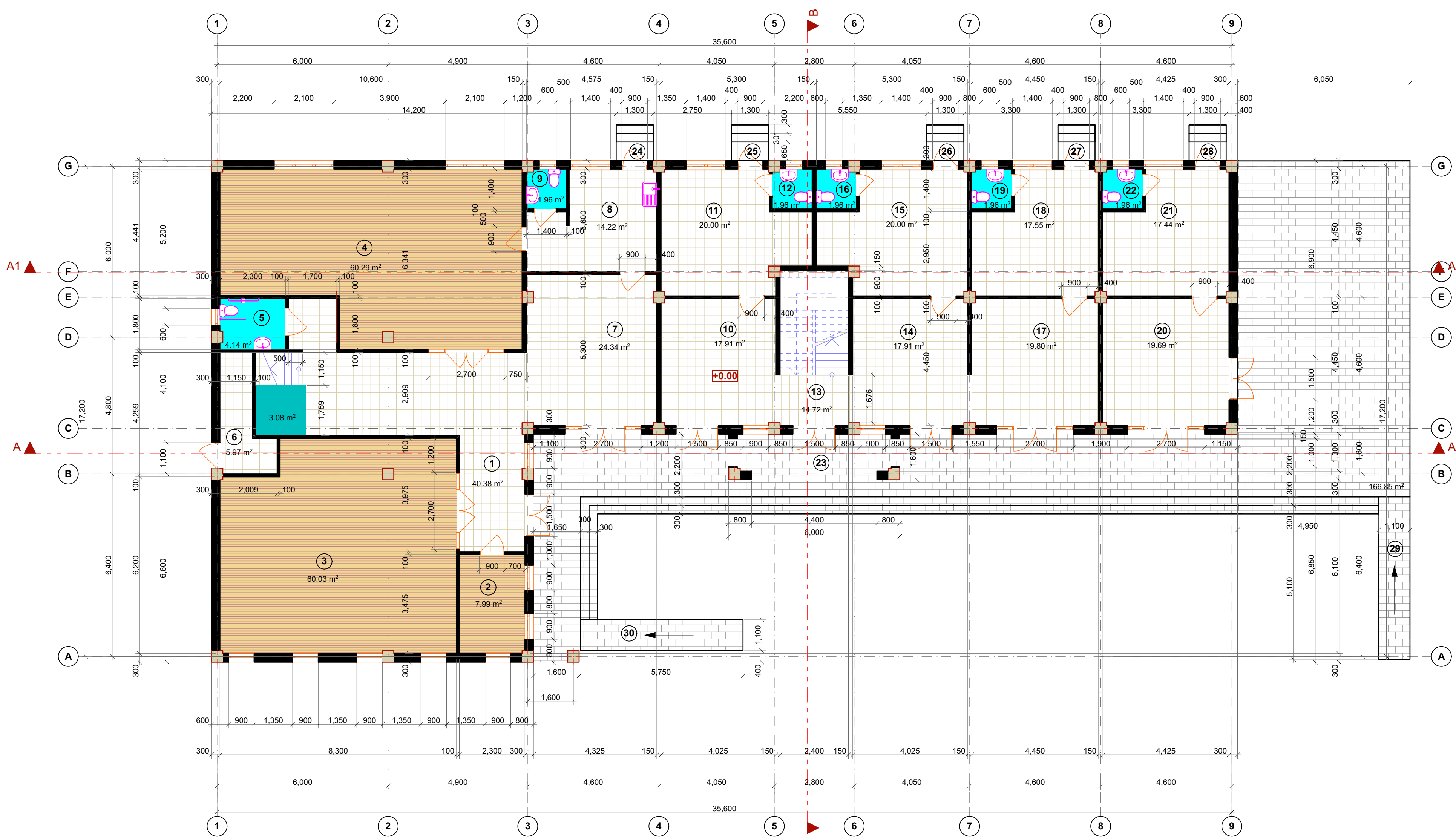


ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

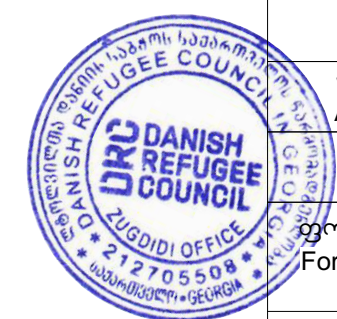




ექსპლიკაცია

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. ჰოლი | 16. სანკვანძი |
| 2. დაცვის ოთახი | 17. კომერციული ფართი |
| 3. საგამოფენო სივრცე | 18. საწყობი |
| 4. საჯტო დარბაზი | 19. სანკვანძი |
| 5. შპმ პირთა სანკვანძი | 20. კომერციული ფართი |
| 6. საქვანძი | 21. საწყობი |
| 7. კომერციული ფართი | 22. სანკვანძი |
| 8. სამზარეულო | 23. წინკარი |
| 9. სანკვანძი | 24. კიბის ბაქანი |
| 10. კომერციული ფართი | 25. კიბის ბაქანი |
| 11. საწყობი | 26. კიბის ბაქანი |
| 12. სანკვანძი | 27. კიბის ბაქანი |
| 13. კიბის უჯრედი | 28. კიბის ბაქანი |
| 14. კომერციული ფართი | 29. პანდუსი |
| 15. საწყობი | 30. პანდუსი |

სართულის საერთო ფართი - 391.1 მ²





ექსპლიკაცია

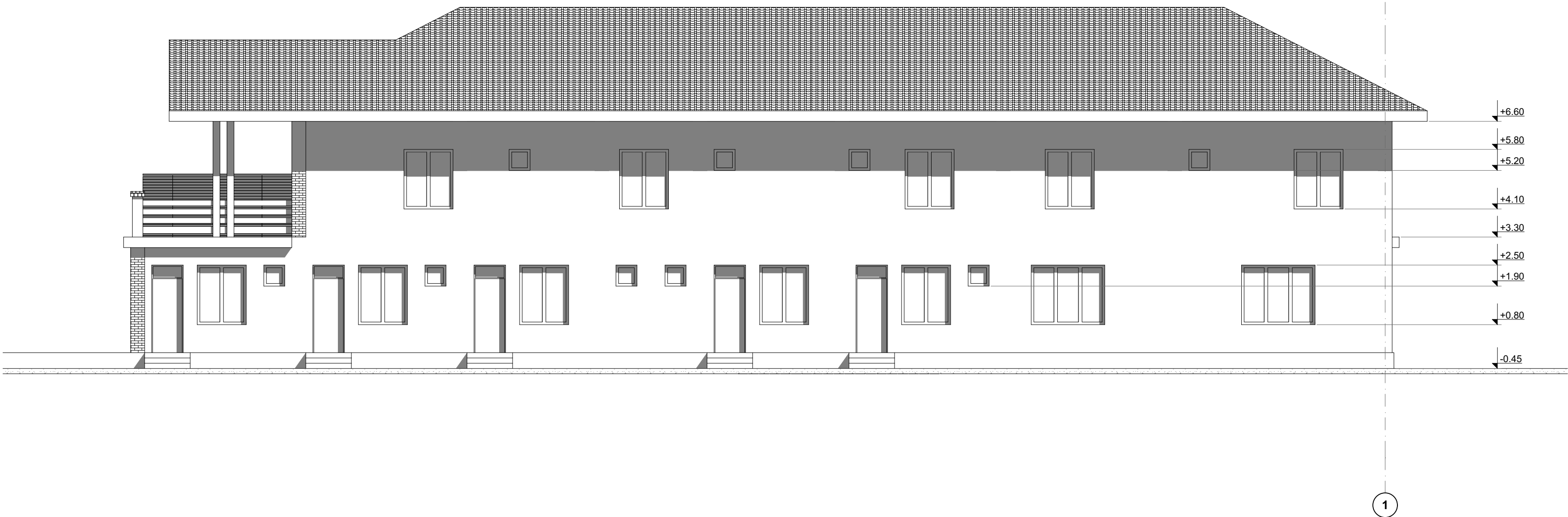
- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. ჰოლი | 16. საძინებელი |
| 2. მენჯერის კაბინეტი | 17. სანუკანძი |
| 3. კაბინეტი | 18. საძინებელი |
| 4. კაბინეტი | 19. სანუკანძი |
| 5. კაბინეტი | 20. ადმინისტრაციული |
| 6. სასადილო | 21. სანუკანძი |
| 7. სანუკანძი | 22. ტერასა |
| 8. ტერასა | 23. აივანი |
| 9. კესტიბული | |
| 10. საერთო ოთახი | |
| 11. საძინებელი | |
| 12. სანუკანძი | |
| 13. საერთო ოთახი | |
| 14. საძინებელი | |
| 15. სანუკანძი | |



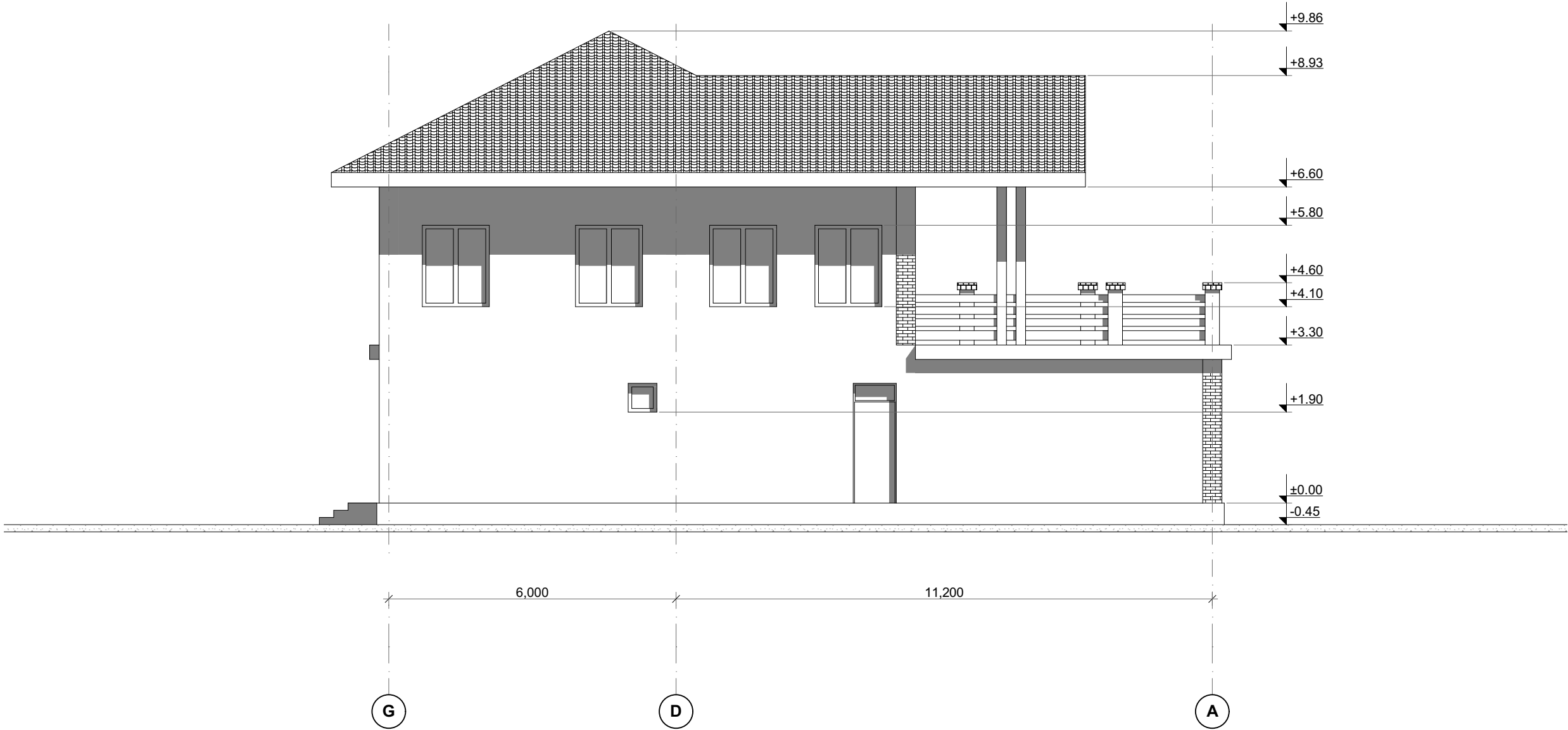
ფასადი 1-12



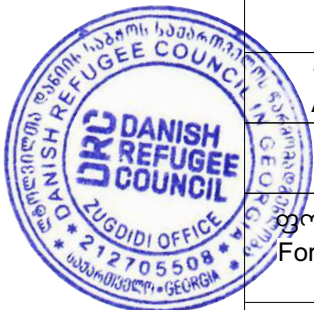
ფასადი 12-1



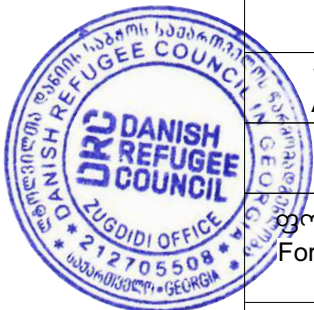
ფასადი F-A



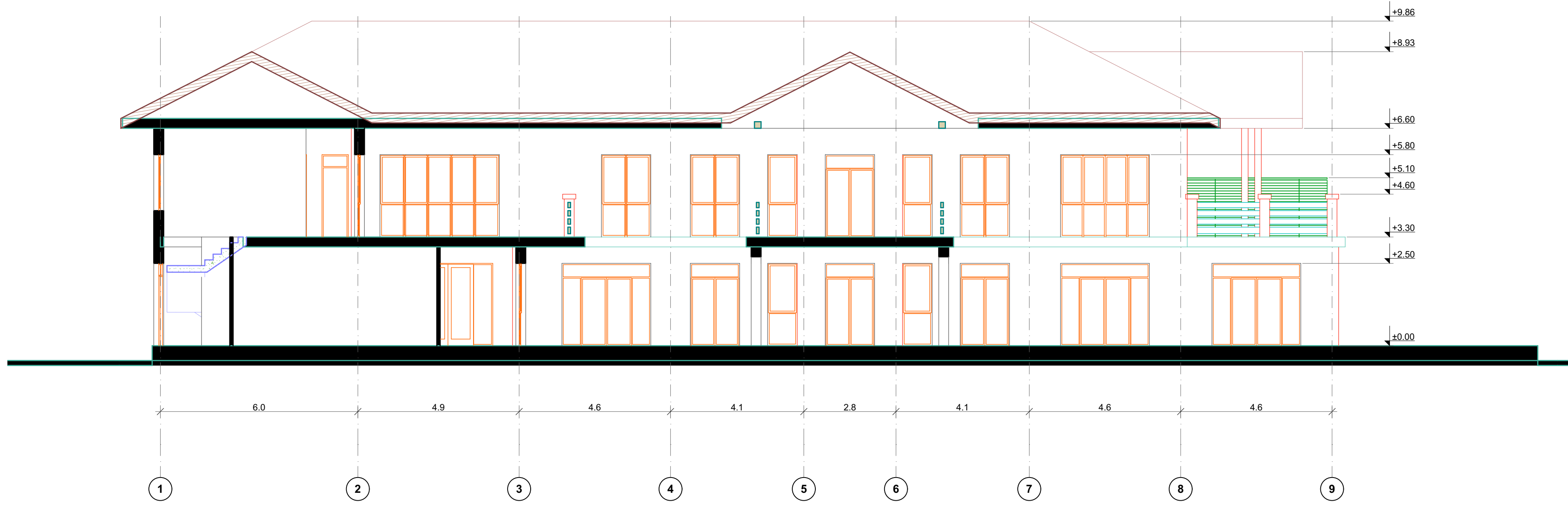
ფასადი A-F



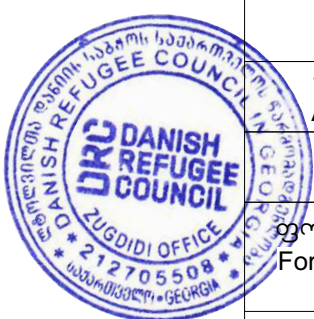
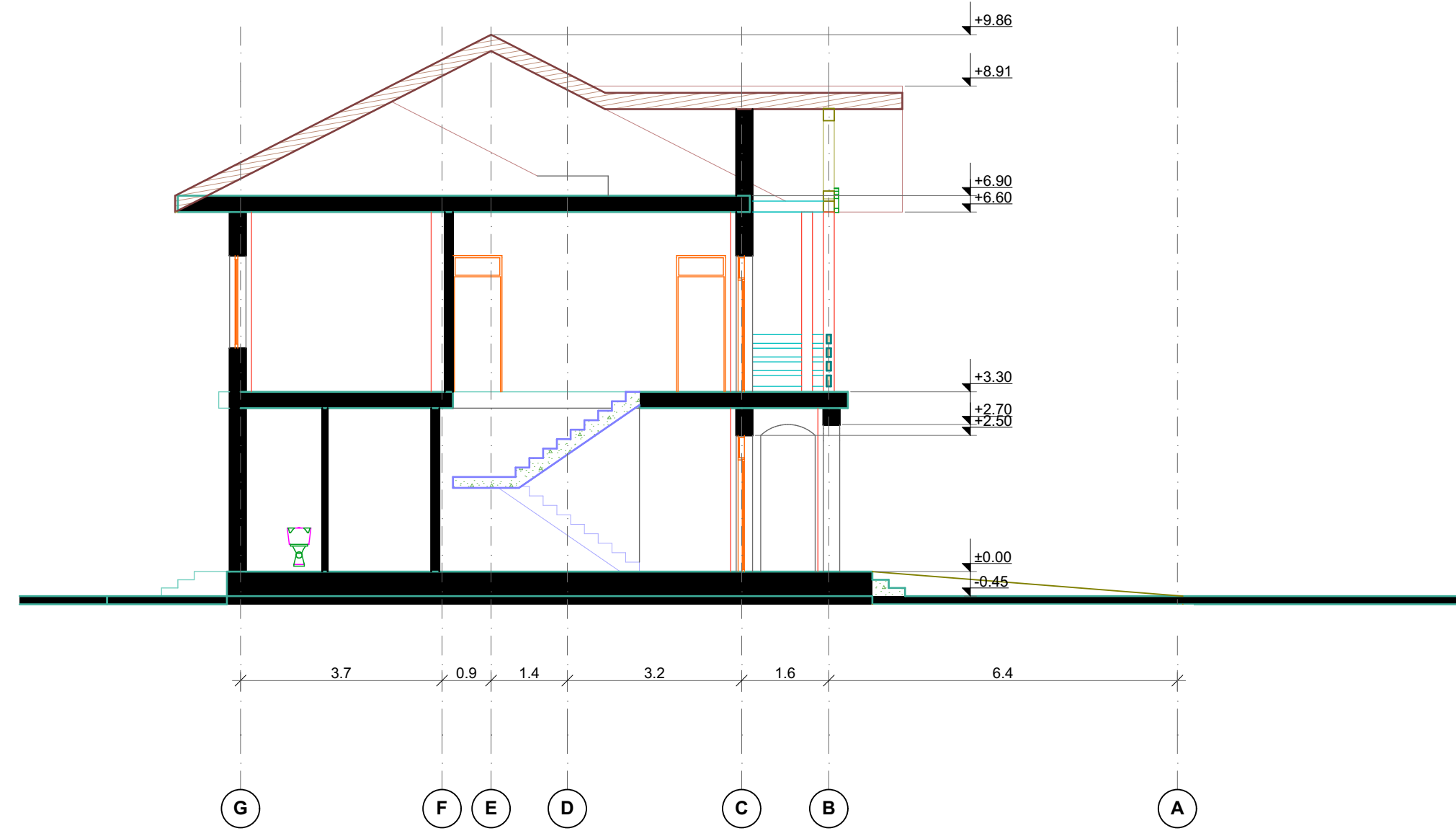
ფაქტურები რენდერზე



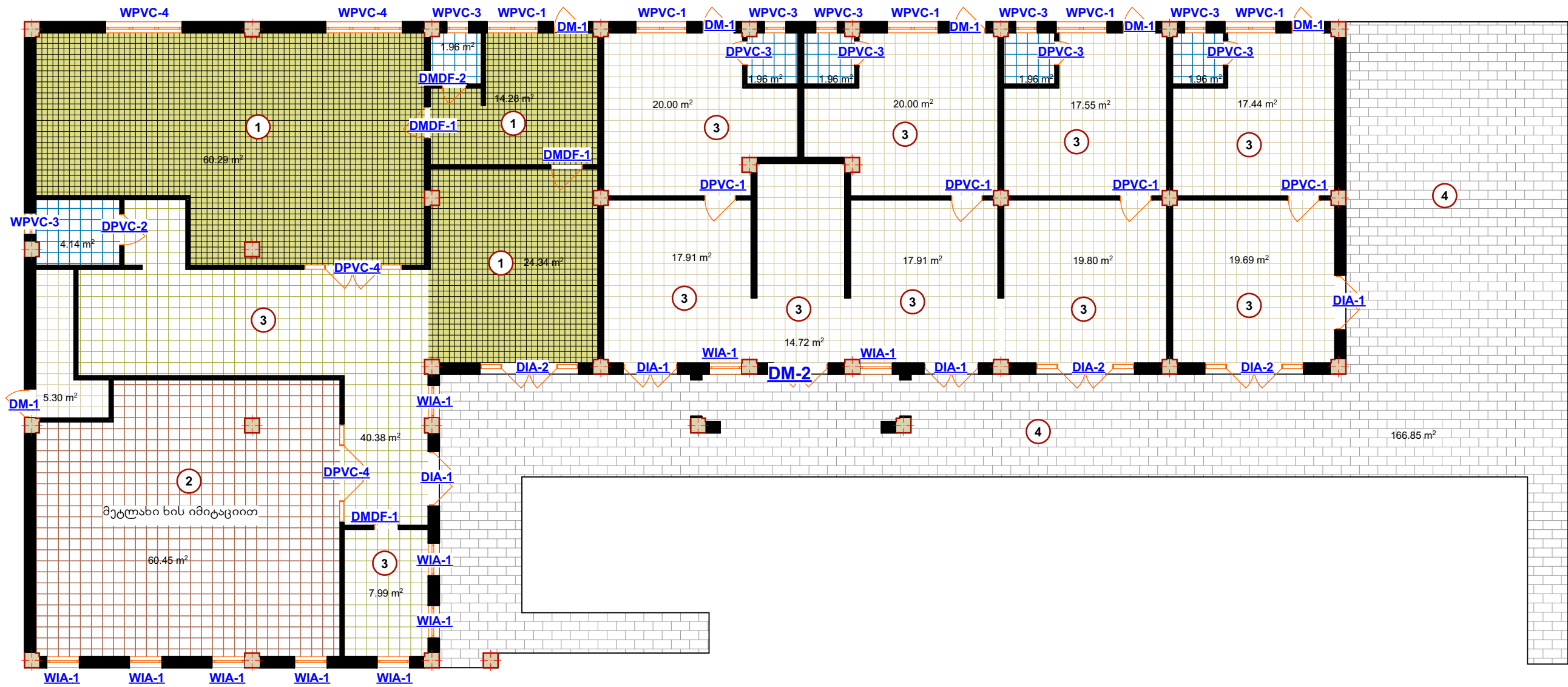
ჭრილი A-A



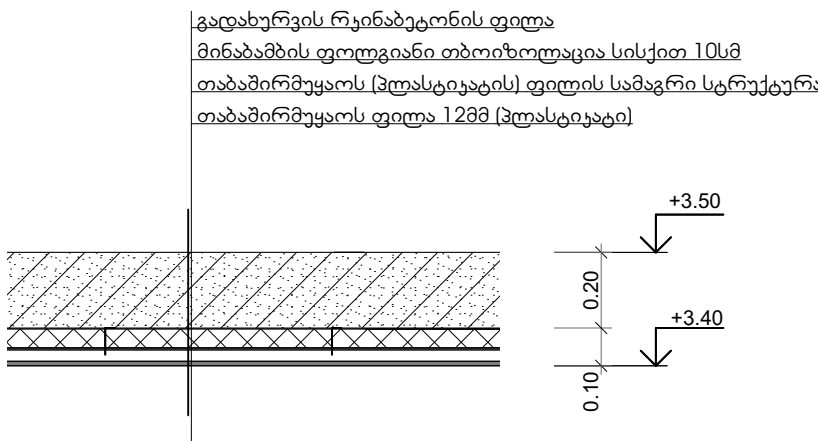
ჭრილი B-B



იატაკების და კარ-ფანჯრების ტიპები | სართულის გეგმაზე

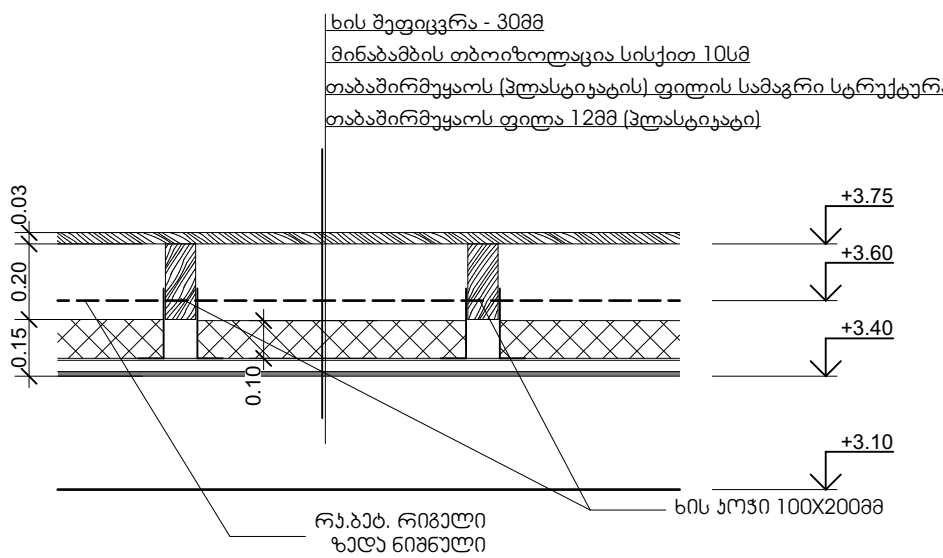


ჭერის კონსტრუქცია +3.30 ნიშნულზე

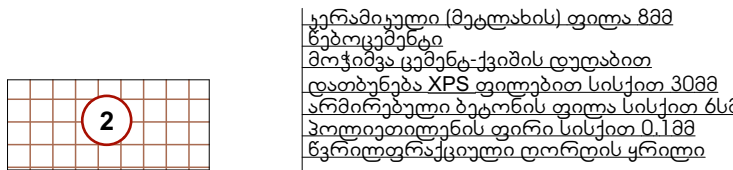


შენიშვნა:
პლასტიკის ჭერი ეწყობა სანაგებობაში,
სამხარეთლოში და ტერასაზე

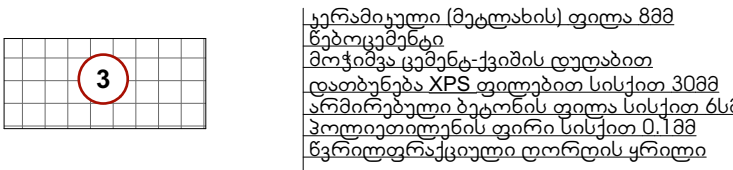
ჭერის კონსტრუქცია +6.60 ნიშნულზე



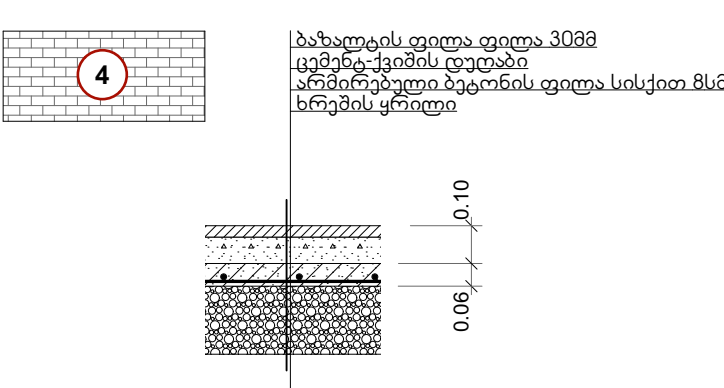
კერამიკული (მეტლახის) იატაკი



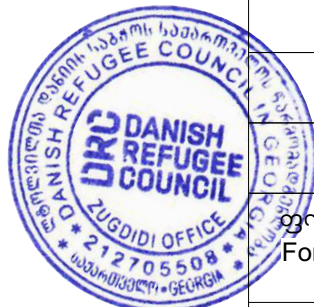
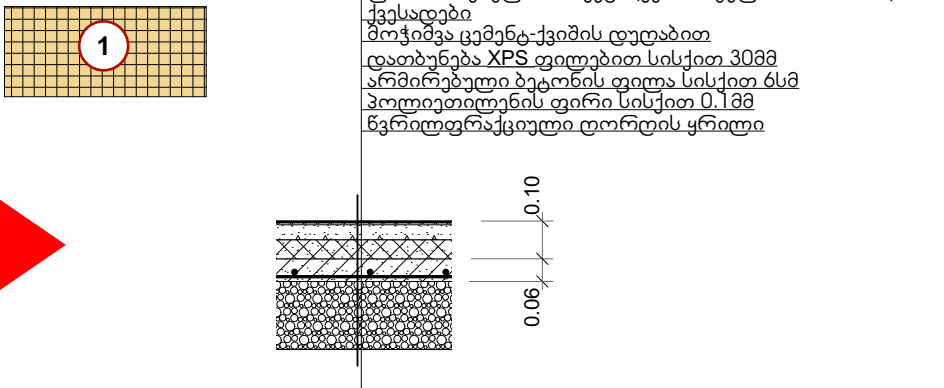
კერამიკული (მეტლახის) იატაკი



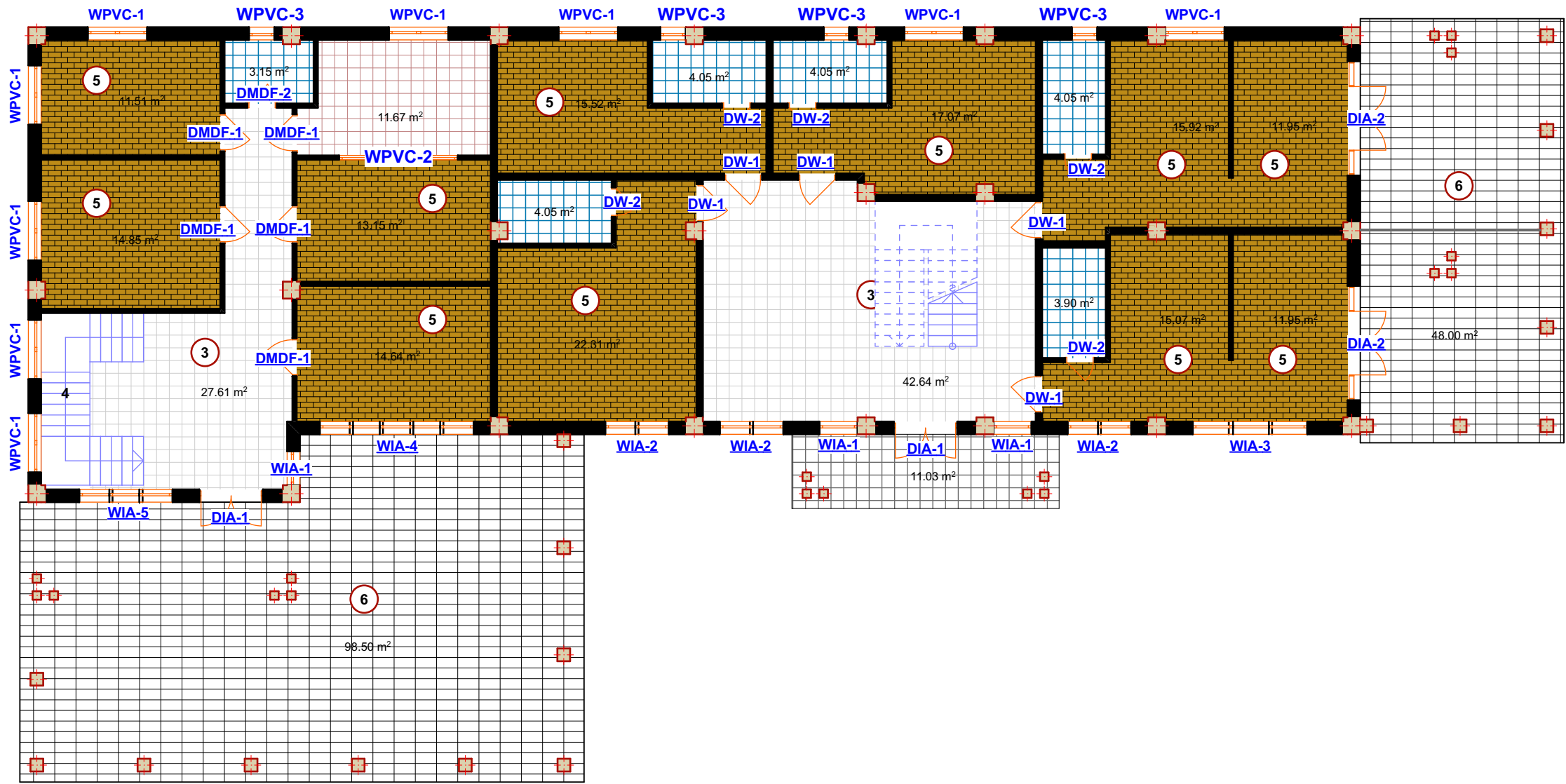
ბაზალტის იატაკი



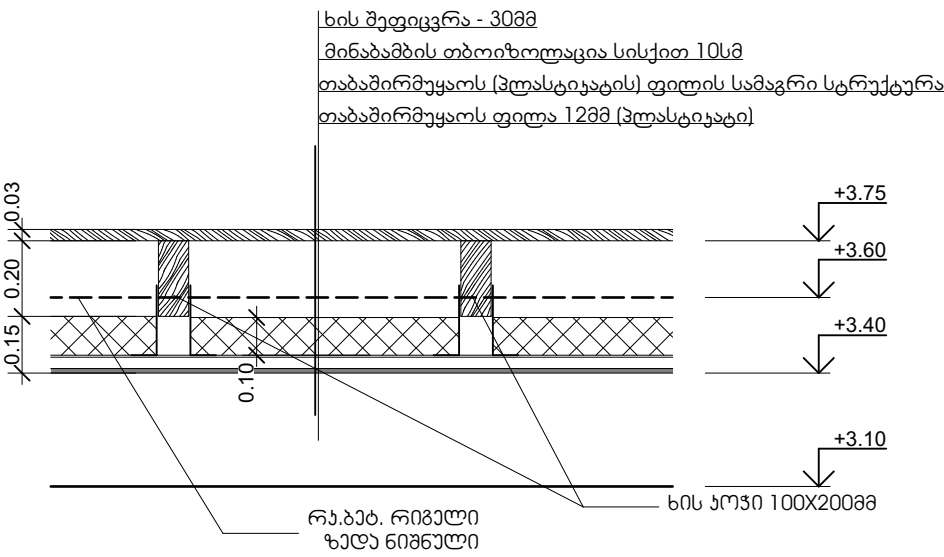
ლამინირებული პარკეტის იატაკი
კერამიკული ჩანართებით



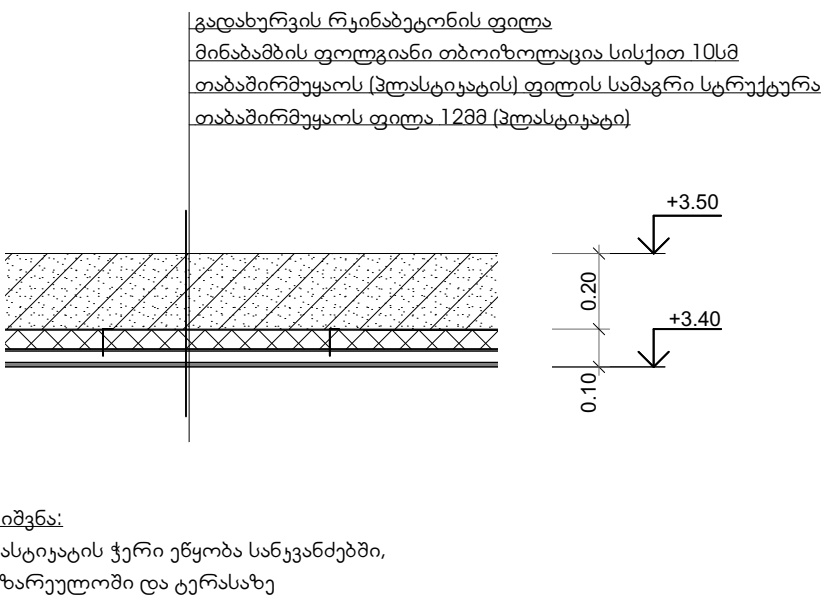
იატაქების და ქარ-ფანჯრების ტიპები II სართულის გეგმაზე



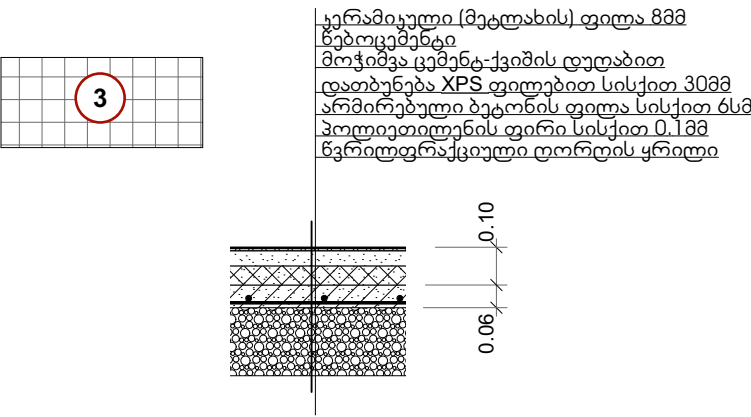
ჭერის კონსტრუქცია +6.60 ნიშნულზე



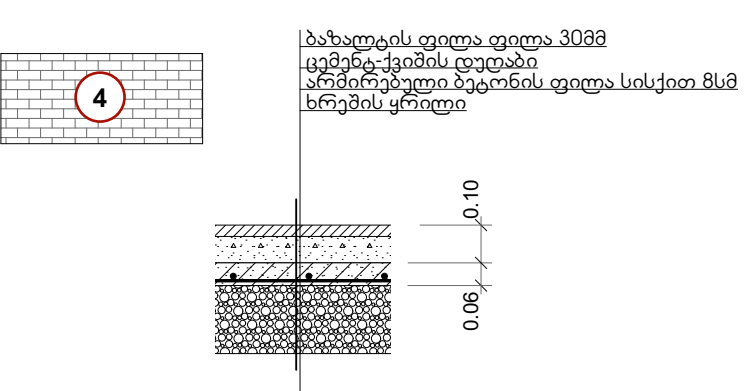
ჭერის კონსტრუქცია +3.30 ნიშნულზე



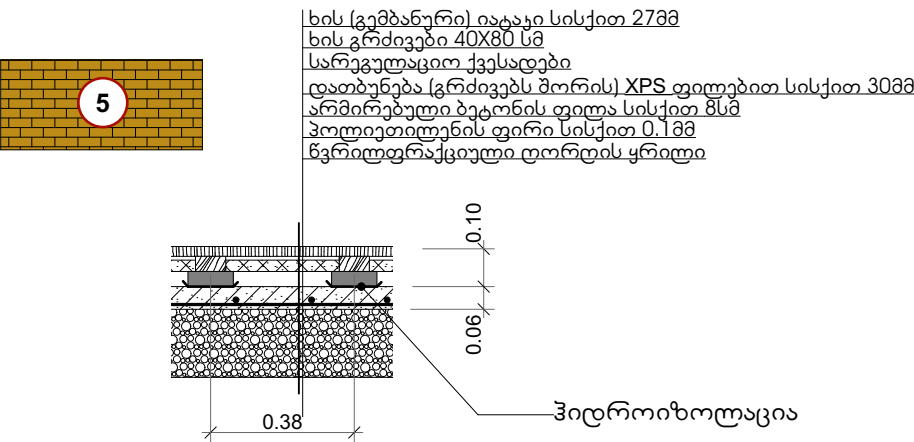
კერამიკული (მეტლახის) იატაკი



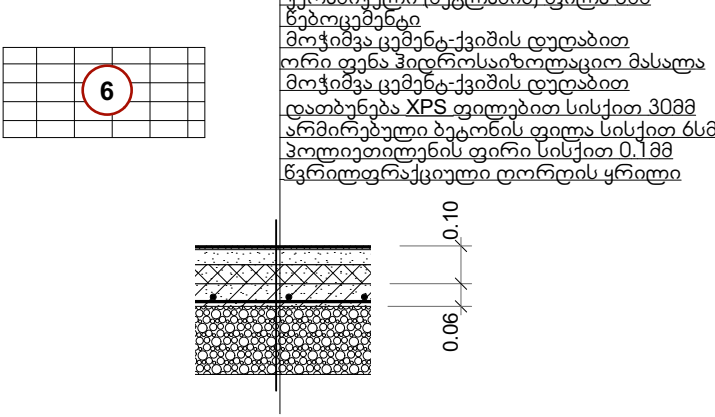
ბაზალტის იატაკი



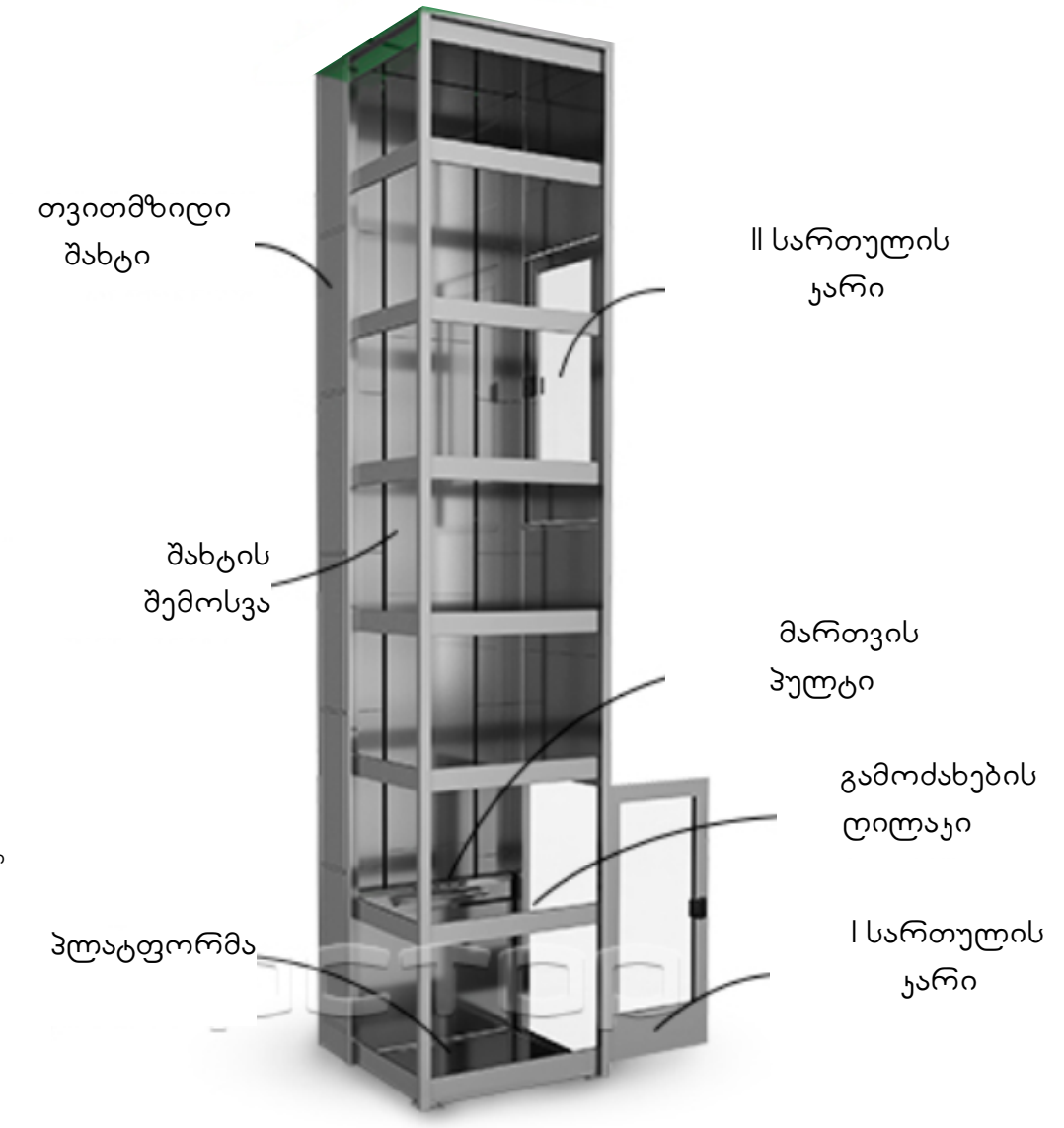
ხის (გვზანური) იატაკი



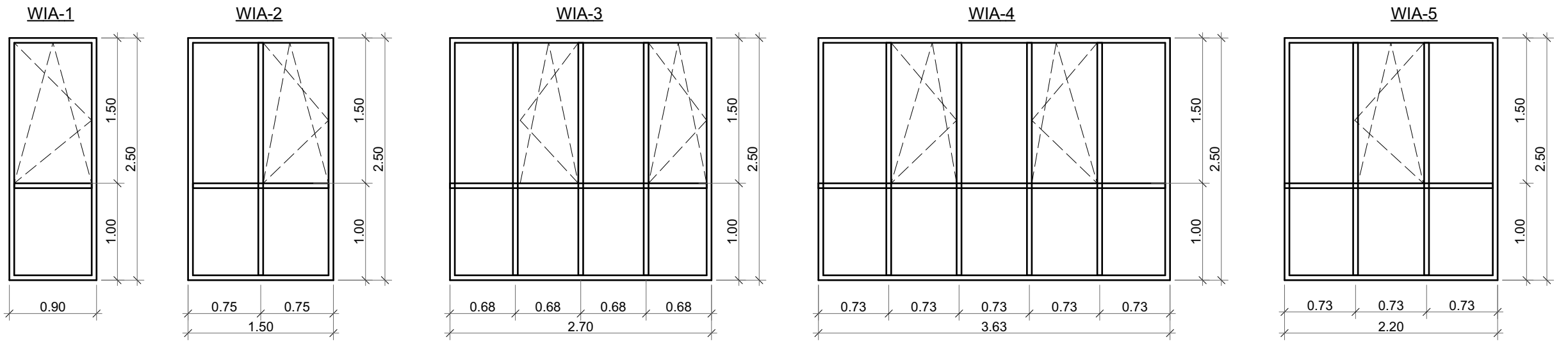
კერამიკული (მეტლახის) წყალმეღები იატაკი ტერასაზე



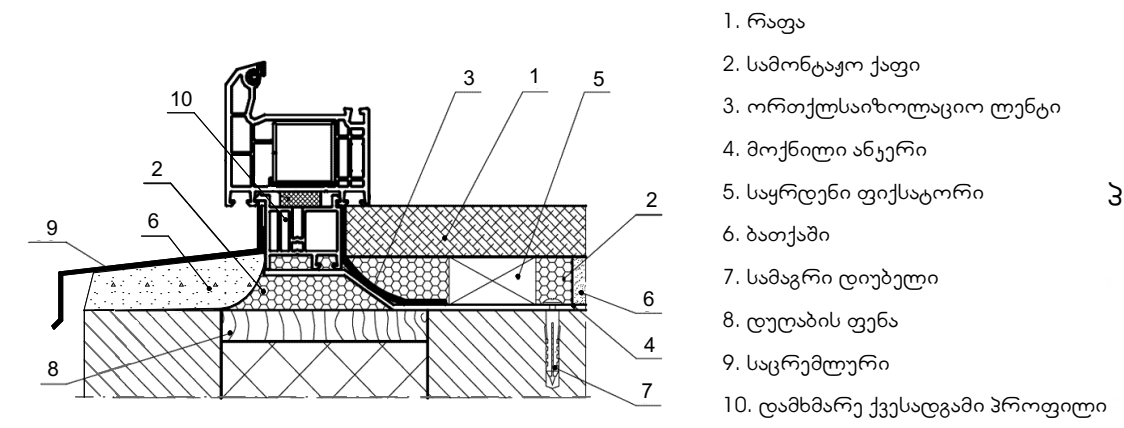
შპმ ჰირთა ლიფტი



იზოლუმინის ფანჯრები

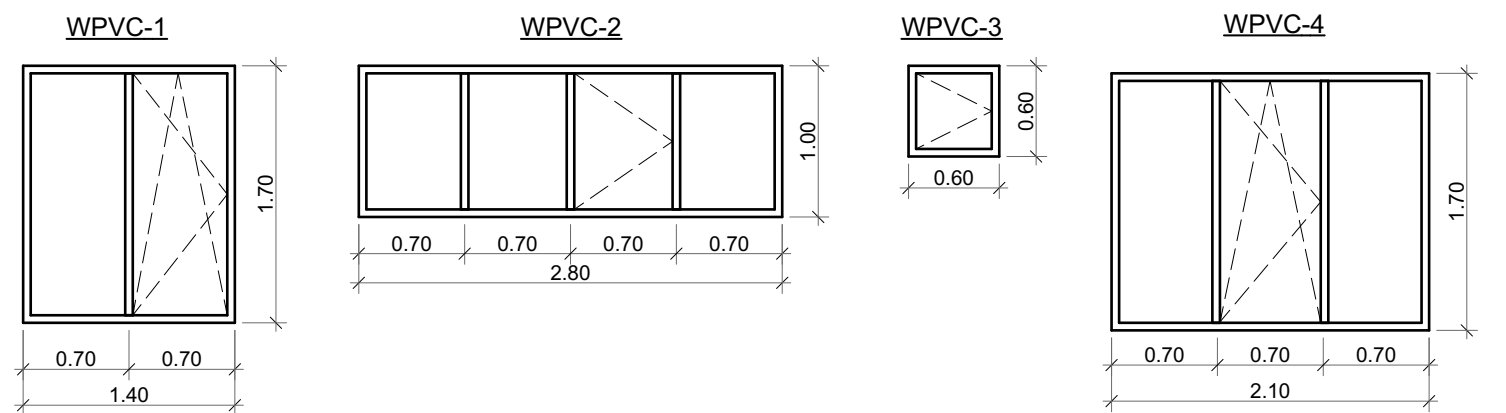


ფანჯრის კვანძი რაფასთან

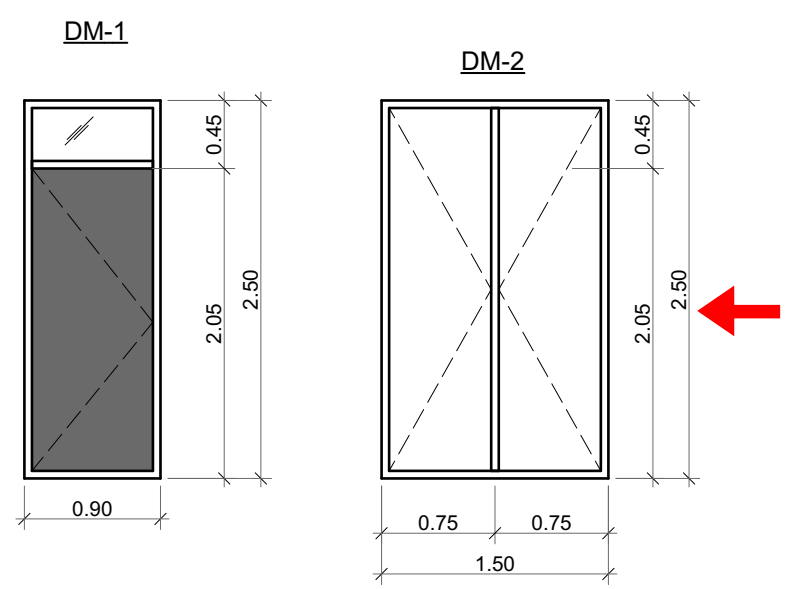


1. რაფა
2. საშინაო კაფი
3. ორთქლსაბოლავო ლენტი
4. მოქნილი ანკერი
5. საყრდენი ფიქსატორი
6. ბათქაში
7. სამაგრი დიუბელი
8. დუღაბის ფენა
9. საცრემლური
10. დამხმარე ქვესადგამი პროფილი

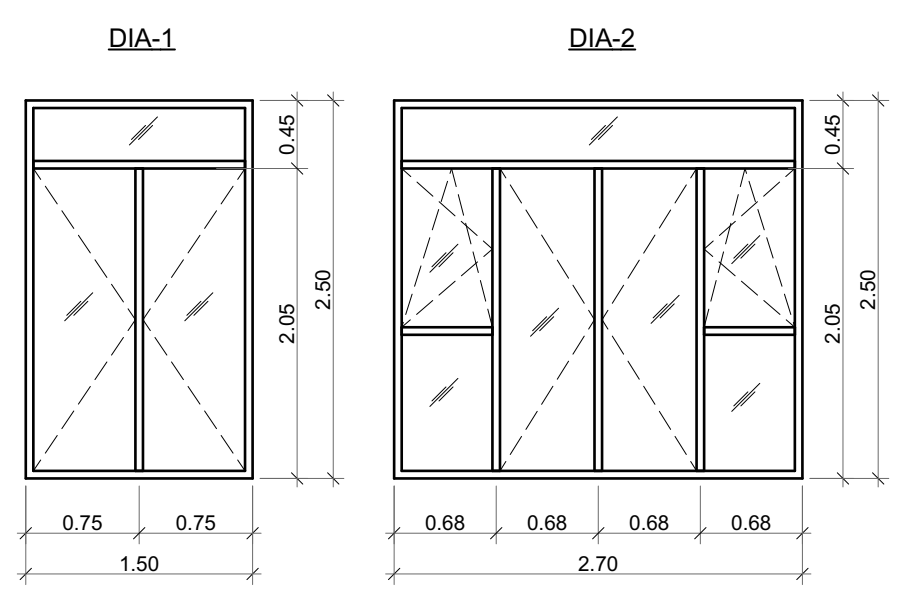
მეტალპლასტმასის ფანჯრები



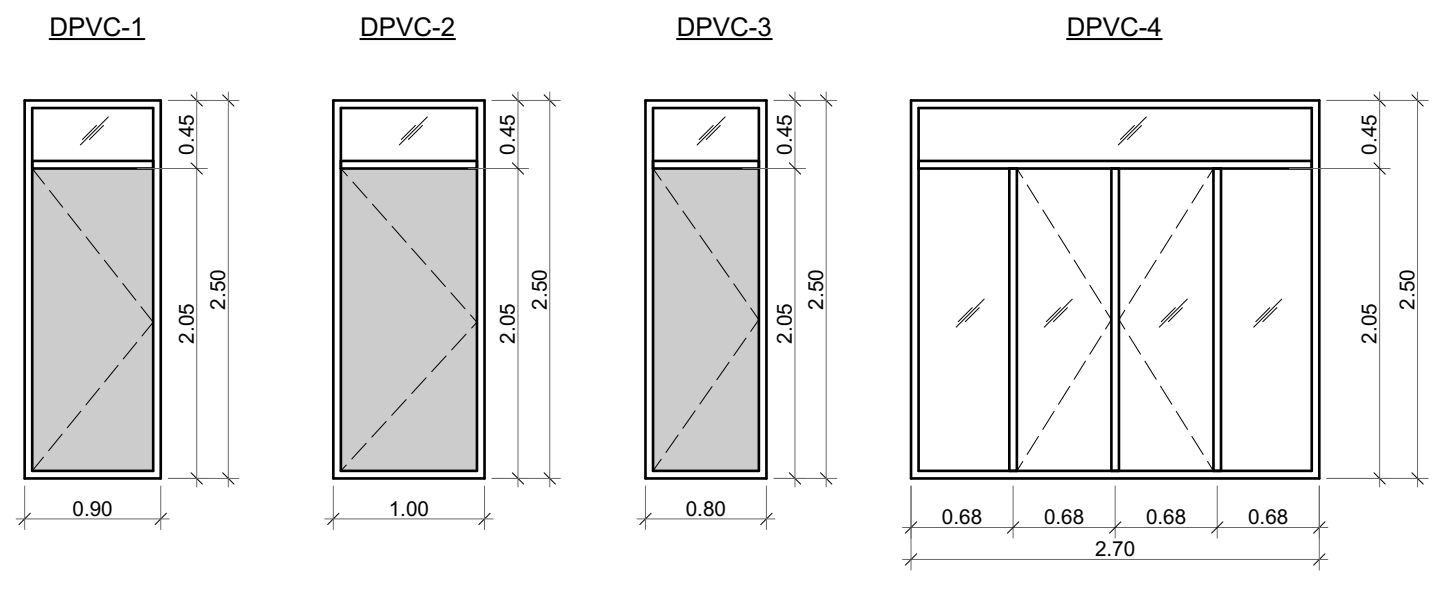
ფოლადის კარები



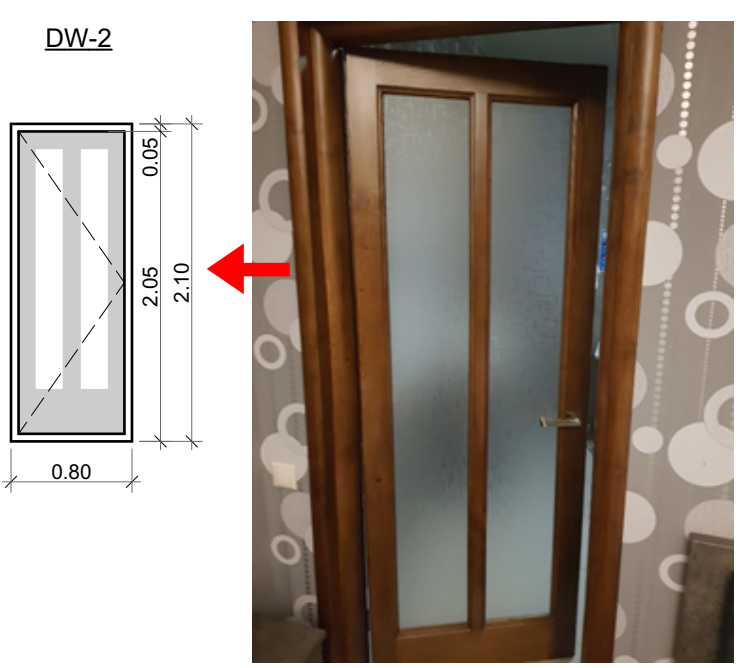
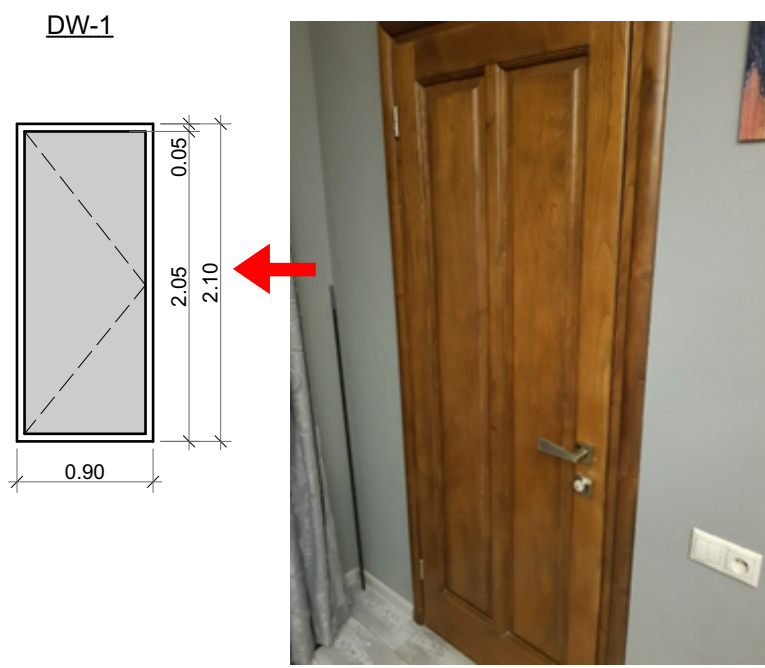
იზოლუმინის კარები



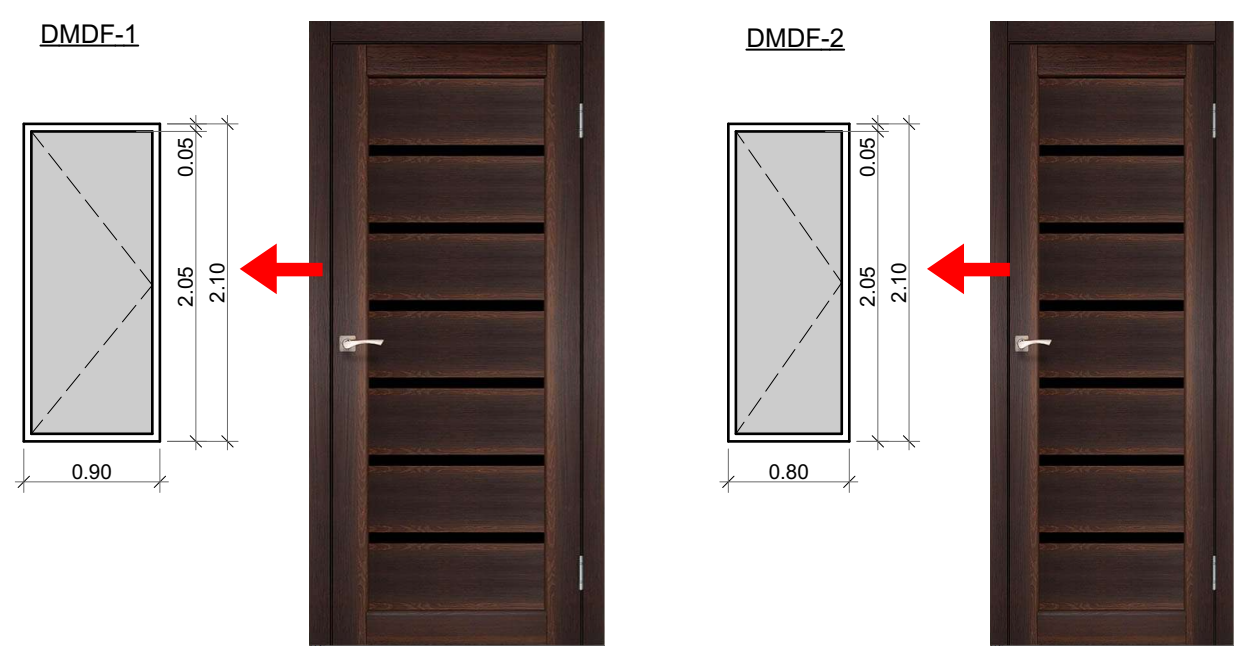
მეტალპლასტმასის კარები



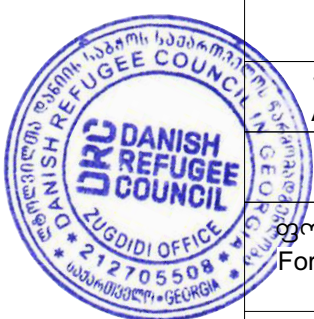
ხის კარები

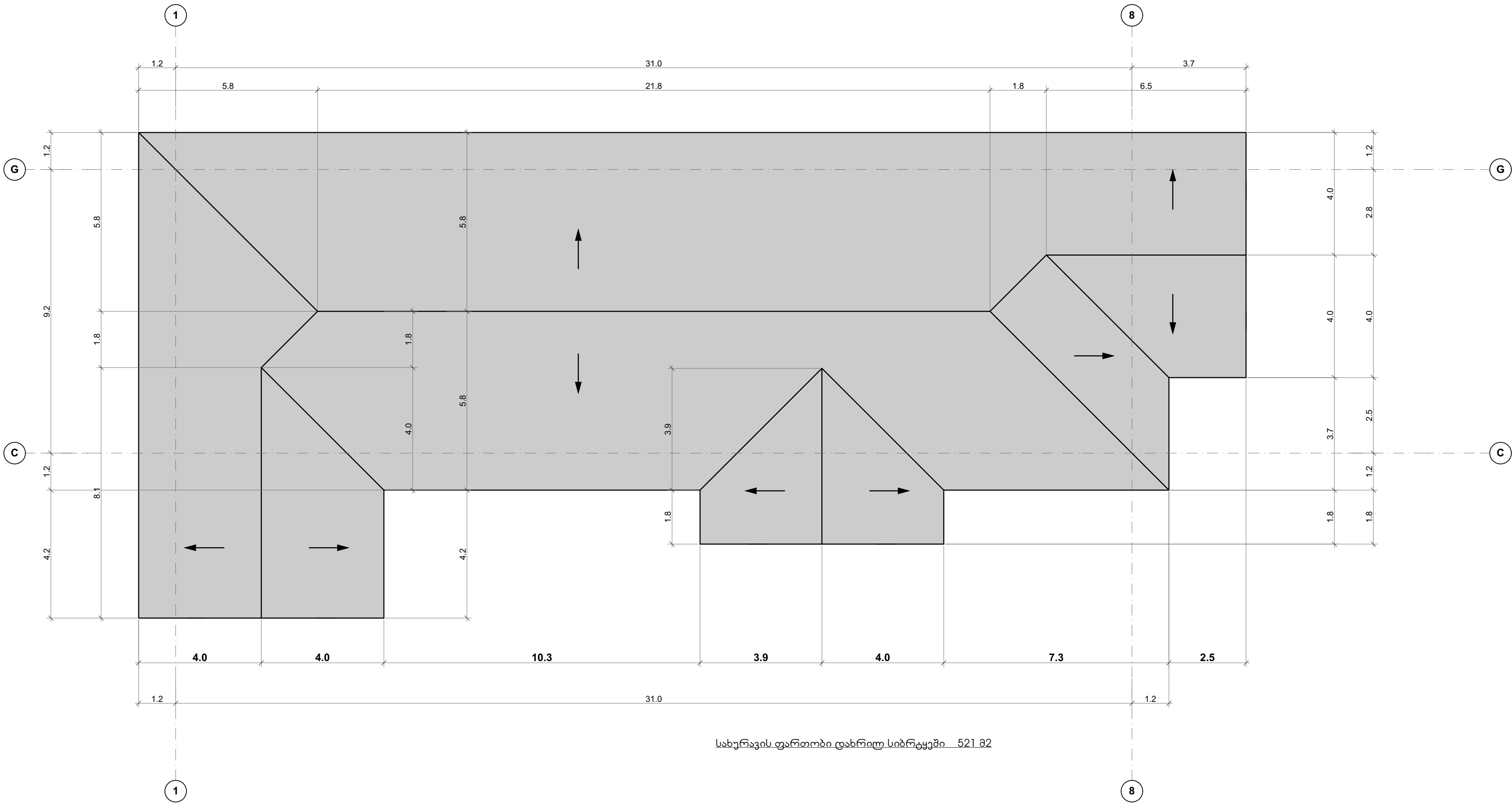


ხის (MDF) კარები



მარკა Mark	რაოდენობა Quantity	სიგანე mm	სიმაღლე mm	m2	Σ m2
კარები					
DIA-1	6	1500	2500	3.75	22.5
DIA-2	5	2700	2500	6.75	33.75
DM-1	6	900	2500	2.25	13.5
DM-2	1	1500	2500	3.75	3.75
DW-1	5	900	2100	1.89	9.45
DW-2	5	800	2100	1.68	8.4
DMDF-1	8	900	2100	1.89	15.12
DMDF-2	2	800	2100	1.68	3.36
DPVC-1	4	900	2500	2.25	9
DPVC-2	1	1000	2500	2.5	2.5
DPVC-3	4	800	2500	2	8
DPVC-4	2	2700	2500	6.75	13.5
ფანჯრები					
WIA-1	13	900	2500	2.25	29.25
WIA-2	3	1500	2500	3.75	11.25
WIA-3	1	2700	2500	6.75	6.75
WIA-4	1	3650	2500	9.125	9.125
WIA-5	1	2200	2500	5.5	5.5
WPVC-1	14	1400	1700	2.38	33.32
WPVC-2	1	2800	1000	2.8	2.8
WPVC-3	10	600	600	0.36	3.6
WPVC-4	2	2100	1700	3.57	7.14





მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ტერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 1756.0 მ²

განაშენიანების ფართი - 445.1 მ²

განაშენიანების სიმაღლე - 795.8 მ²

გამწვანების ფართი - 725.0 მ²

კოეფიციენტი კ1 - 0.3

კოეფიციენტი კ2 - 0.5

კოეფიციენტი კ3 - 0.5

შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები:

შენობის სართულიანობა - 2 სართული

შენობის მოცულობა - 4984.0 მ³

მათ შორის: მიწის ზედა - 3871.0 მ³

მიწის ქვედა - 1112.0 მ³

საერთო ფართი -706.0 მ²

მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედანი საპლასტრო საზღვრის ფარგლებში უნდა

შემოისაზღვროს დროებითი ღობით. ზედაპირული წყლების ქუჩაზე გადასაცვანად ტერიტორიის

ვერტიკალური გეგმარების პროექტი ითვალისწინებს ეზოს ნაწილში ნაყარის მოწყობას ბალსკით,

რომლისთვისაც გათვალისწინებულია ბეტონის შემომსაზღვრელი კედელი, რომელზეც შემდეგ

მოეწყობა ღობე.

შპა ბეტონის მიწოდება უნდა მოხდეს ბეტონგემოს საშუალებით, რომლის დგომაც

შესაძლებელია ეზოს შიგა სივრცეში ტერიტორიის ჩრდილოეთ ასევე სამხრეთ ნაწილში.

საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების

მახასიათებლების გათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება მე-3 კლასს.

მშენებლობის ვადები და ეტაპები

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება შენობის დანიშნულების, სართულიანობისა და

გამოყენებული მასალების შესაბამისად ს.6 და წ. 1.04.03-85-ის გათვალისწინებით. 8-9 ბალიან სეისმურ

რისიკებში სამოქალაქო დანიშნულების ობიექტებისათვის სეისმურობის კოეფიციენტი აიღება K=

1,15.

მშენებლობის ვადები განისაზვრა რეალური მატერიალურ-ტექნიკური პირობებისა და

შესაძლებლობების გათვალისწინებით.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 18 თვით, მათ შორის მოსამზადებელი

სამუშაოებისთვის 1 თვე.

მოსამზადებელი სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომელიც ითვალისწინებს ტერიტორიაზე

არსებული ნაგვისა და სამშენებლო მყარი ნარჩენების გატანს, ტერიტორიაზე ბალსკის ყროლის

მოწყობას, მის დატეკუნას და ამის შემდეგ სამშენებლო მოედნის შემოღობვას.

2. შენობის დაკვალვა და ძირითადი ტერძების გაგანა-მონიშვნა.

მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე

სამშენებლო მოედნის გარე და შიგა სამუშაოებს.

სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების თანმიმდევრობა:

- 1) მიწის და შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები.
- 2) შენობის საძირკვლის და ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნელოვან ნიშნულამდე.
- 3) შენობის სართულის ძირითადი შიდილი და არამზიდი კონსტრუქციების მონტაჟი.
- 4) შენობის სახურავის მონტაჟი.
- 5) კარ-ფანჯრების მონტაჟი.
- 6) შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
- 7) შენობის შიგა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები (პარალელურად, ელსამონტაჟო და სხვა საინჟინრო ქსელების, კერძოდ წყლსადენი და კანალიზაცია, გათბობის შისტემი მოწყობა).
- 8) კეთილმოწყობის სამუშაოები.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი და

მისი მიმდებარე ტერიტორია. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი, უნდა მოექცეს მიწის

ნაკვეთის საჟღასტრო საზღვრებში.

ბალსკის ყროლის მოწყობის შემდეგ წარმოებს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და

დროებითი შენობების განლაგება, მიწის სამუშაოების დაწყებამდე წარმოებს შენობის ტერძების

დაკვალვა და მათი მონიშვნა-გატანა შენობის პერიმეტრიდან.

სამშენებლო მოედანზე უნდა განთავსდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი

საინფორმაციო ბანერი.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული ისე, რომ

უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის №6228.03.07

დადგენილების, ასევე „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ და ს.6. და № III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით

გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების

მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე: ორგანიზების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკური

აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტების ექსპლუატაციის, ელექტრო და აირსამუშეულებლო,

დაცვირთვა-დაცლის, საიზოლაციო, მიწის, საძირკვლების მოწყობის, გადახურვის სამუშაოების,

მიწისქვეშა სამუშაოების, ბეტონისა და რკინა-ბეტონის, საძირკაჟო, სადემონტაჟო და სხვა სამშენებლო

სამუშაოების წარმოების დროს. საჭიროა დაყუდ იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“

ს.6. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით.

სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა გაკონტროლდეს და უნდა გამოირიცხოს იქ უნებლიე

მოხვედრის შესაძლებლობა, უცხო პირთათვის. შემოღობვა ხალხის მოძრაობის ზონაში

გადახურული უნდა იყოს ისეთი დამცავი საფარით, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხით მოსიარულეთა

უსაფრთხოებას. სიბნელის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სასიგნალო ნათურებით ან

გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა ან შეფერილობა რომელიც აღიქმება სიბნელში. იმავე წესით უნდა

შემოიღობოს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის (დაფიქსირების შემთხვევაში) ტერიტორია.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც

პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ეხეროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.6. და წ. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ გათვალისწინებით. მოპ-ის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო სამშენებლო დოკუმენტების პროექტი. ობიექტისა და მიმღებარე ტერიტორიის მონაცემები.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური ციკლების დაცვით კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად. დაუშვებელია დამტკიცებული სპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა, პროექტში შესატანი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორებთან.

მშენებლობაზე ყველა დროებითი ელექტრული დანადგარისა და ქსელის მოწყობა უნდა შესრულდეს მოქმედი ელექტრო ტექნიკური წესებისა და ნორმების, აგრეთვე უსაფრთხოების ტექნიკის წესების დაცვით.

მშენებლობის პირობები და ობიექტის დახასიათება

მშენებლობა გათვალისწინებულია ქალაქ ზუგდიდში, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმების შესაბამისი პარამეტრები შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა + 13.8 °C

- ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი + 40 °C

- ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი - 19 °C

- ნალექის წლიური რაოდენობა -1723 მმ

- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კვა

- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიმაღლე - 0 მ

- ქარის ნორმატიული წნევა 0.3 კვა

- გაბატონებული ქარის მიმართულება - აღმოსავლეთი

- სეისმიური დარაიონების რეკის თანახმად ზუგდიდი მიეკუთვნება - 8 ბალიან სეისმიურ ზონას.

საინჟინრო გეოლოგიური თვლსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი

დამაყვამყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოკლებები (მეწყერი, ჩაქცევები და სხვა) არ აღინიშნება.

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „სქსომოდელი მშენებლობა“ (პ6 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკონსტრუქციო, გასაძლიერებელი და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.6 და წ. -გამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

მშენებლობის დროს დაცული უნდა იქნეს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებით დამტკიცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

სამშენებლო მოედანი წარმოადგენს მარჯუთხა ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელსაც ესაზღვრება საზოგადოებრივი ზონა ჩრდილოეთიდან და ტმოსავლეთიდან, კერძოდ ქუჩა, ხოლო ყველა სხვა მხარეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები.

ტერიტორიაზე ნაგებობები არ დგას.

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსებას მთავარი ფასადით

ჩრდილოეთის საზოგადოებრივი ზონისკენ, მთავარი შემოსასვლელი მოეწყობა ამ მხარეს. ასევე გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება და შემოღობვა.

შენობის გეგმარებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მასში თემის განვითარების ცენტრის, ასევე კომერციული ფართების განთავსებას.

პროექტში წარმოდგენილი შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ქვის ნაგებობას, რომლის სართულის იატაკის დონე მიწისპირიდან (სარინეღის ჩათვლით) აწეულია საშუალოდ 0.5 მეტრით.

შენობის სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე შეადგენს 3.3 მეტრს.

გარე კედლების შევსება შესრულებულია არმირებული წყობით მცირე საყედლე პეშობლოკისაგან სისქით 40სმ.

შენობის შიიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის კარკასი, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების და რკინაბეტონის გადახურვის ფილისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, გარე კედლებზე რკინაბეტონის სვეტების დაბეტონება შესაძლებელია კედლების ამოყვანის პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საყედლე პეშობლოკის წყობისაგან სისქით 10 სმ.

იატაკები სკვლ წერტილებში სრულდება მეტლახისაგან, ხოლო ოთახებში ხის ფიგრებისაგან (გეშანური). იატაკის დათბუნება სრულდება XPS ფილებით, ხოლო ჭერის დათბუნება მინახაზბით.

სანკვანძებისა და საშხარეულოს შეკიდული ჭერი ეწყობა პლასტიკატისგან, ხოლო ოთახებში თაბამირმუყოსაგან.

სახურავის შიიდი სტრუქტურა ხისაა, ხოლო სახურავის ფენილი შულებილი მეტალურკამიტის.

ფანჯრები შესრულებულია მეტალოპლასტმასის პროფილებისგან ორმაგი შემინვით.

შესასვლელი კარები შესრულებულია ფოლადისა და იზოალუმინისაგან, სანკვანძებში

მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო ოთახებში ხისაგან (ვ. მ. მღფ).

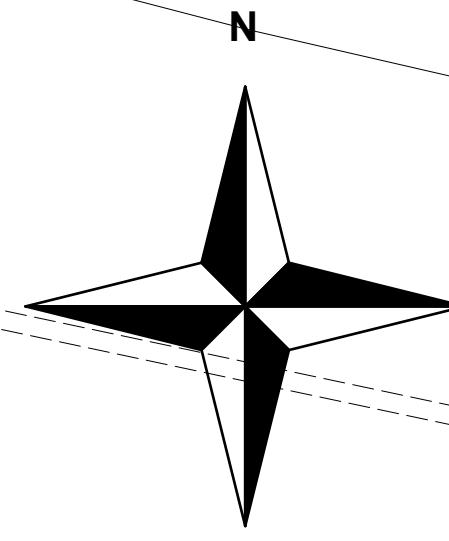
გარე კიბეები და ბაქნები მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

შენობის ირგვლივ ეწყობა ბეტონის სარინელი

შენობაში ეწყობა ელემენტარების, კანლიზაციისა და წყალმომარგების, ასევე გათბობის შიდა ქსელები რომელთა მიერთებაც მოხდება გარე საუნო მაგისტრალურ ქსელებთან.

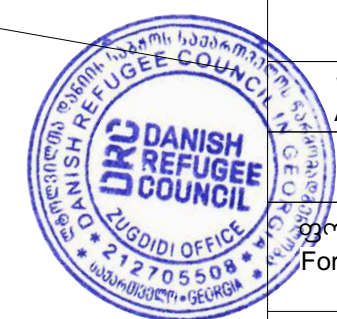


სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია :

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღობე
3. შესასვლელი
4. პერსონალის სათავსი
5. დაცვის ოთახი
6. დახურული საწყობი
7. ღია საწყობი ინერტული მასალისთვის
8. არმატურის საწყობი
9. დროებითი ბიოტუალეტი
10. სატრანსპორტო საშუალების სვლაგეზი
11. ელექტროგადამცემი ხაზი
12. ელექტროგადამცემი ხაზი მიწისქვეშა



მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოს აღწერილობა	18 თვე																	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																		
2	ტერიტორიაზე ბალასტის ყრილის მოწყობა																		
3	საძირკვლის სამუშაოები																		
4	ზეძირკვლის სამუშაოები																		
5	იატაკების დაბეტონება																		
6	კედლებისა და სვეტების ამოყვანა																		
7	რკინაბეტონის ლავგარდნისა და რიგელების დაბეტონება																		
8	შენობის გადახურვა																		
9	ქარ-ფანჯრების მონტაჟი																		
10	კედლების შელესვა																		
11	მოპირკეთებითი სამუშაოები																		
12	ელ-სამონტაჟო სამუშაოები																		
13	სან-ტექნიკური სამუშაოები																		
14	ეზოს კეთლმოწყობის სამუშაოები																		
15	ტერიტორიის დასუფთავება																		

